

○静岡県住宅供給公社定款

施行 昭和40年11月1日

変更 昭和41年6月15日

昭和43年9月1日

平成12年12月27日

平成13年3月26日

平成18年3月23日

平成19年6月13日

平成26年5月1日

第1章 総則

(目的)

第1条 この地方公社は、住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もつて住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

(名称)

第2条 この地方公社は、静岡県住宅供給公社と称する。

(設立団体)

第3条 この地方公社の設立団体は、静岡県とする。

(事務所の所在地)

第4条 この地方公社は、事務所を静岡県静岡市に置く。

(公告の方法)

第5条 この地方公社の公告は、官報及び静岡県公報に掲載して行う。

第2章 役員及び職員

第1節 役員及び職員

(役員)

第6条 この地方公社に、役員として、理事長1名・理事8名以内及び監事2名を置く。

2 理事のうち3名以内を、常任とする。

(役員の職務及び権限)

第7条 理事長は、この地方公社を代表し、その業務を総理する。

2 理事は、理事長の定めるところにより、理事長を補佐して、この地方公社の業務を掌理する。

3 理事は、理事長の定めるところにより、理事長に事故があるときはその職務を代理し、理事長が欠けたときはその職務を行う。

4 監事は、この地方公社の業務を監査する。

第1章 総則 (静岡県住宅供給公社定款)

5 監事は、監査の結果に基づき、必要があると認めるときは、理事長又は国土交通省中部地方整備局長若しくは静岡県知事に意見を提出することができる。

(役員の内命)

第8条 理事長及び監事は、静岡県知事が任命する。

2 理事は理事長が任命する。

(役員の内命)

第9条 役員の内命は、4年とする。ただし、補欠の役員の内命は、前任者の残任期間とする。

2 役員は、再任されることができる。

(役員の内命の禁止)

第10条 理事長又は理事は監事を、監事は理事長又は理事を兼ねることができない。

(職員の内命)

第11条 職員は、理事長が任命する。

(兼職の禁止)

第12条 常任の役員及び職員は、営利を目的とする団体の役員となり、又はみずから営利事業に従事してはならない。

第2節 理事会

(理事会の設置及び構成)

第13条 この地方公社に理事会を置く。

2 理事会は、理事長及び理事をもつて構成する。

(理事会の招集)

第14条 理事会は、理事長が必要と認めるときに招集する。

2 理事又は監事から会議の目的たる事項を附して要求があつたときは、理事会を招集しなければならない。

(理事会の議事)

第15条 理事会の議長は、理事長をもつてこれにあてる。

2 理事会は、理事の過半数が出席しなければ開くことができない。

3 理事会の議事は、この定款に特別の定めがある場合のほか、出席理事の過半数をもつて決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

4 監事は、理事会に出席して意見を述べることができる。

(理事会の議決事項)

第16条 次に掲げる事項は、理事会の議決を経なければならない。

- (1) 定款又は業務方法書の変更
- (2) 基本財産たる財産の変更
- (3) 毎年度の予定貸借対照表・予定損益計算書及び決算
- (4) 地方住宅供給公社法(昭和40年法律第124号)に基づき静岡県知事に提出する事

第1章 総則 (静岡県住宅供給公社定款)

業計画・資金計画・財務諸表及び業務報告書

- (5) 規程の制定又は改正若しくは廃止
- (6) 規程により理事会の権限に属せしめられた事項
- (7) その他この地方公社の運営上理事長が重要と認める事項

2 前項第1号又は第2号に掲げる事項については、出席理事の3分の2以上の決するところによる。

(書面表決)

第16条の2 理事長は、前条の規定にかかわらず、理事に対し書面により賛否を求めることができる。この場合において理事の全員が書面により同意の意思表示をしたときに限り、当該提案を可決する旨の理事会の決議があったものとみなす。

第3章 業務及びその執行

(業務の範囲)

第17条 この地方公社は、第1条の目的を達成するため、次の業務を行う。

- (1) 住宅の積立分譲を行うこと。
- (2) 住宅の建設・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (3) 住宅の用に供する宅地の造成・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (4) 市街地においてこの地方公社が行う住宅の建設と一体として商店・事務所等の用に供する施設の建設を行うことが適当である場合において、それらの用に供する施設の建設・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (5) 住宅の用に供する宅地の造成とあわせて学校・病院・商店等の用に供する宅地の造成を行うことが適当である場合において、それらの用に供する宅地の造成・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (6) この地方公社が賃貸し、又は譲渡する住宅及びこの地方公社が賃貸し、又は譲渡する宅地に建設される住宅の居住者の利便に供する施設の建設・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (7) 前各号に掲げる業務に付帯する業務を行うこと。
- (8) 前各号に掲げる業務の遂行に支障のない範囲内で、委託により、住宅の建設及び賃貸その他の管理・宅地の造成及び賃貸その他の管理並びに市街地においてみずから又は委託により行う住宅の建設と一体として建設することが適当である商店・事務所等の用に供する施設及び集団住宅の存する団地の居住者の利便に供する施設の建設及び賃貸その他の管理を行うこと。

(業務方法書)

第18条 この地方公社の運営に関し必要な事項は、この定款に定めるもののほか、業務方法書の定めるところによる。

第1章 総則 (静岡県住宅供給公社定款)

第4章 基本財産の額その他資産及び会計
(資産)

第19条 この地方公社の資産は、基本財産及び運用財産とする。

2 この地方公社の基本財産の額は、1,500万円とし、地方公共団体の出資の額は、次のとおりとする。

静岡県	1,000万円
静岡市	200万円
浜松市	200万円
沼津市	100万円

3 基本財産は、安全、かつ、確実な方法により管理するものとし、これをとりくずしてはならない。

(事業年度)

第20条 この地方公社の事業年度は、毎年4月1日に始まり、翌年3月31日に終わる。

(会計区分)

第21条 この地方公社は、住宅の積立分譲契約に基づく受入金に係る会計と他の業務に係る会計とを区分して経理する。

2 前項の他の業務にかかる会計においては、内訳として積立分譲住宅勘定、一般分譲住宅勘定、賃貸住宅勘定、分譲宅地勘定、賃貸宅地勘定その他必要な勘定に区分する。

(決算)

第22条 この地方公社は、毎事業年度の決算を翌年度の5月31日までに完結しなければならない。

(財務諸表及び業務報告書)

第23条 この地方公社は、毎事業年度、前事業年度の決算完結後速やかに財務諸表を作成し、監事の監査を経て静岡県知事に提出する。

2 この地方公社は、前項の規定により財務諸表を提出するときは、これに、国土交通省令で定める事項を記載した当該事業年度の業務報告書を添付し、並びに財務諸表及び業務報告書に関する監事の意見をつける。

(利益及び損失の処理)

第24条 この地方公社は、第21条第1項の会計区分に従い、毎事業年度の損益計算上利益を生じたときは、前事業年度から繰り越した損失をうめ、なお残余があるときは、その残余の額は、準備金として整理する。

2 この地方公社は、第21条第1項の会計区分に従い、毎事業年度の損益計算上損失を生じたときは、前項の規定による準備金を減額して整理し、なお不足があるときは、その不足額は、繰越欠損金として整理する。

(余裕金の運用)

第25条 この地方公社は、次の方法によるほか、業務上の余裕金を運用してはならない。

第1章 総則 (静岡県住宅供給公社定款)

- (1) 国債・地方債・その他国土交通大臣の指定する有価証券の取得
- (2) 銀行その他国土交通大臣の指定する金融機関への預金
- (3) その他国土交通省令で定める方法

第5章 雑則

(規程への委任)

第26条 この地方公社の運営に関して必要な事項は、この定款及び業務方法書に定めるもののほか、規程の定めるところによる。

附 則

(施行期日)

- 1 この定款は、この地方公社の成立の日から施行する。

(最初の役員任期)

- 2 この地方公社の最初の役員任期は、第9条の規定にかかわらず、それぞれの任命権者が定める。

(最初の事業年度)

- 3 この地方公社の最初の事業年度は、第20条の規定にかかわらず、この地方公社の成立の日から昭和41年3月31日までとする。

附 則

(施行期日)

この定款は、昭和41年6月15日から施行する。

附 則

(施行期日)

この定款は、昭和43年9月1日から施行する。

附 則

この定款は、平成13年1月6日から施行する。

附 則

この定款は、平成13年3月27日から施行する。

附 則

この定款は、平成18年5月31日から施行する。

附 則

この定款は、平成19年10月1日から施行する。

附 則

この定款は、平成26年5月1日から施行する。

令和5年度 静岡県住宅供給公社役員名簿

令和5年4月1日現在

役職名	氏名	常勤・非常勤	備考
理事長	矢野 弘典	非常勤	H23. 4. 1 理事長就任
常務理事	渡辺 弘幸	常勤	R 5. 4. 1 常務理事就任
理事	川口 良子	非常勤	合同会社 デザイン・アープ 代表 H11. 6. 1 理事就任
理事	高畑 英治	非常勤	静岡県くらし・環境部長 R 4. 4. 1 理事就任
監事	小野田 裕之	非常勤	静岡県出納局長 R 5. 4. 1 監事就任
監事	大川原 正記	非常勤	公認会計士 H31. 4. 1 監事就任

第 5 8 期 (令 和 4 年 度)

業 務 報 告 書

自 令 和 4 年 4 月 1 日

至 令 和 5 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 令和4年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	1
(1) 第1回理事会	
(2) 第2回理事会	
(3) 第3回理事会	
3 行政官庁許認可事項	2
(1) 令和3年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 令和4年度事業計画及び資金計画の変更並びに 令和5年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	2
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(令和5年3月31日現在)	3
6 役員に関する事項	4
(1) 役員名簿(令和5年3月31日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	5
1 賃貸住宅・債権管理事業	5
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
2 受託事業	6
(1) 住宅管理事業	
(2) 家賃滞納整理事業	
3 特別会計事業	7
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	7

I 庶務事項

1 令和4年度の主な行事等

月	日	記 事
令和		
4.4	1	高畑理事、高畑監事 就任 令和4年度定期人事異動
	21	ふじのくにづくり支援センター情報伝達訓練
5	23	監事監査(5/26まで、延べ4日間実施)
6	17	一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 令和4年度第1回社員総会(定時)
	10	第1回理事会
8	26	静岡中央ビル区分所有者定期集会
12	2	第14回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会(リモート)
	21	第2回理事会(書面表決)
5.3	22	第3回理事会
	31	尾上常務理事、高畑監事 退任

会議等

- 1 経営会議(毎月1回開催)
- 2 高齢者・外国人支援PT・空家活用PT・特別会計PT
各プロジェクト会議(毎月1回開催)

2 理事会の開催状況

(1) 第1回理事会

令和4年6月10日(金) 15時45分～ 静岡中央ビル 10階 101階会議室
 (議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社第57期(令和3年度)決算
 第2号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規則

(2) 第2回理事会

令和4年12月21日(水) 書面表決
 (議案) 第1号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
 第2号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

(3) 第3回理事会

令和5年3月22日(水) 16時20分～ 静岡中央ビル 10階 101階会議室
 (議案) 第1号議案 令和4年度事業計画及び資金計画の変更
 第2号議案 令和5年度事業計画及び資金計画

3 行政官庁許認可事項

(1) 令和3年度業務報告書及び財務諸表の提出(令和4年6月13日)

(2) 令和4年度事業計画及び資金計画の変更並びに令和5年度事業計画及び資金計画について

承認申請(令和5年3月23日) 知事承認(令和5年3月24日)

4 監査の実施状況

(1) 監事による監査

監査実施日 令和4年5月23・24・25・26日

監査結果 ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。

・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

当年度は実施なし

5 組織及び役職員の配置状況(令和5年3月31日現在)

役員		理事長	1名 (非常勤)						他 公 社 併 任 職 員 (*)
		常務理事	1名 (常勤)						
		理事	2名 (非常勤)						
		監事	2名 (非常勤)						
総務部		総務部長					0	(1)	
		総務部次長					0	(1)	
		総務課					0	(1)	
		経理課			1	1	2	(1)	
住宅部		住宅部長			1		1		
		住宅部長代理			1		1		
		部付			1	1	2		
		企画管理課			2		2		
		住宅サービス課			6	14	20		
本社計					0	12	16	28	(4)
		東部支所				3	5	8	
		東部支所富士出張所				2	2	4	
		西部支所				3	6	9	
支所計						8	13	21	
合計					0	20	29	49	(4)

(*) 併任職員の4名は、土地開発公社3名、道路公社1名。

6 役員に関する事項

(1)役員名簿(令和5年3月31日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	矢野弘典	H23.4.1	非常勤
常務理事	尾上景子	R3.4.1	常勤
理事	川口良子	H23.4.1	(非常勤)合同会社 デザイン・アープ代表
理事	高畑英治	R4.4.1	(非常勤)静岡県くらし・環境部長
監事	高畑智之	R4.4.1	(非常勤)静岡県出納局長
監事	大川原正記	H31.4.1	(非常勤)公認会計士

(2)役員の変動の状況

就任・退任	役職名	区分	氏名	就任・退任年月日
就任	理事	非常勤	高畑英治	R4.4.1
就任	監事	非常勤	高畑智之	R4.4.1
退任	常務理事	常勤	尾上景子	R5.3.31
退任	監事	非常勤	高畑智之	R5.3.31

Ⅱ 事業の概況

1 賃貸住宅・債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
賃貸宅地	戸	38	0	0	38	都田外2団地
計	戸	38	0	0	38	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	17	0	0	17	
耐震耐火再開発建築物	件	11	0	1	10	繰上償還 1件
公庫融資付賃貸住宅	件	2	0	1	1	債権処理 1件
計	件	30	0	2	28	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	件	4	0	0	4	引越斡旋手数料 1社 自動販売機 3台
計	件	4	0	0	4	

2 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記245団地について、641件の入居、1,015件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	
県営住宅	141	14,247	0	51	1	212	140	14,086	建替戸数 51戸 除却戸数 212戸
市町営住宅等	98	4,912	2	22	0	16	100	4,918	当期増加は、袋井市2団地22戸の追加受託。 当期減少は、小山町8戸及び島田市8戸の用途廃止。
都市機構住宅	4	692	0	0	0	0	4	692	賃貸 2団地 688戸 分譲 2団地 4戸
計	243	19,851	2	73	1	228	244	19,696	

県営住宅、市町営住宅等及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容
県営住宅	空家	R4.4.1 ~ R5.3.31
	建替	R4.7.10 ~ R4.7.18 吉川団地 1号棟 19戸
	離職退去者	R4.4.1 ~ R5.3.31 随時受付
	災害被災者	R4.4.1 ~ R5.3.31 随時受付 (台風15号被災者R4.9.30~)
市町営住宅等	空家	R4.4.1 ~ R5.3.31
都市機構住宅	随時	R4.4.1 ~ R5.3.31 空家・待機者募集

(2) 家賃滞納整理事業

県営住宅

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名 (熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名)

富士市営住宅

非常勤嘱託員 2名を東部支所富士出張所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

3 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基本財産の状況

(単位:千円)

出資者	出資額	出資年月日	保管区分	預入先
静岡県	5,000	昭和 40.11.1	定期預金	静岡銀行本店
静岡県	5,000	41.6.15	〃	〃
静岡市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜松市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼津市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			

第58期 (令和4年度)

財 務 諸 表

自 令和 4年 4月 1日
至 令和 5年 3月 31日

静岡県住宅供給公社

目 次

総 括

貸 借 対 照 表	1
損 益 計 算 書	2
剰 余 金 計 算 書	2
キャッシュ・フロー計算書	3
注 記 事 項	4

一 般 会 計

貸 借 対 照 表	6
損 益 計 算 書	8
剰 余 金 計 算 書	9
キャッシュ・フロー計算書	10
財 産 目 録	13

簡易水道事業会計

貸 借 対 照 表	18
損 益 計 算 書	19
剰 余 金 計 算 書	20
キャッシュ・フロー計算書	21
財 産 目 録	22

下水道事業会計

貸 借 対 照 表	23
損 益 計 算 書	24
剰 余 金 計 算 書	25
キャッシュ・フロー計算書	26
財 産 目 録	27

貸 借 対 照 表

(総 括)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 31 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	1,746,868,233	1,654,819,561	5,921,794	91,319,026	△ 5,192,148
現 金 預 金	1,453,018,691	1,361,878,299	5,782,294	85,358,098	—
未 収 金	242,156,882	241,248,602	139,500	5,960,928	△ 5,192,148
次期回収長期事業未収金	53,046,993	53,046,993	—	—	—
前 払 金	136,750	136,750	—	—	—
そ の 他 流 動 資 産	1,098,501	1,098,501	—	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 2,589,584	△ 2,589,584	—	—	—
固 定 資 産	1,380,244,947	1,444,376,979	—	—	△ 64,132,032
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184	—	—	—
そ の 他 事 業 資 産	454,522,470	454,522,470	—	—	—
有 形 固 定 資 産	81,122,925	81,122,925	—	—	—
無 形 固 定 資 産	1,949,193	1,949,193	—	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	300,730,000	364,862,032	—	—	△ 64,132,032
貸 倒 引 当 金	△ 63,932,825	△ 63,932,825	—	—	—
資 産 合 計	3,127,113,180	3,099,196,540	5,921,794	91,319,026	△ 69,324,180
流 動 負 債	442,990,855	445,764,016	686,081	1,732,906	△ 5,192,148
次期返済長期借入金	53,135,986	53,135,986	0	0	—
未 払 金	369,070,632	371,860,509	686,081	1,716,190	△ 5,192,148
預 り 金	1,903,245	1,903,245	—	—	—
そ の 他 の 流 動 負 債	1,111,233	1,094,517	0	16,716	—
賞 与 引 当 金	17,769,759	17,769,759	—	—	—
固 定 負 債	847,495,787	817,454,845	53,948,018	40,224,956	△ 64,132,032
長 期 借 入 金	367,992,392	367,992,392	46,260,519	17,871,513	△ 64,132,032
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000	—	—	—
引 当 金	317,056,924	287,015,982	7,687,499	22,353,443	—
そ の 他 の 固 定 負 債	3,496,471	3,496,471	0	0	—
負 債 合 計	1,290,486,642	1,263,218,861	54,634,099	41,957,862	△ 69,324,180
資 本 金	15,000,000	15,000,000	0	0	—
剰 余 金	1,821,626,538	1,820,977,679	△ 48,712,305	49,361,164	—
資 本 剰 余 金	0	0	—	—	—
利 益 剰 余 金	1,870,338,843	1,820,977,679	0	49,361,164	—
繰 越 欠 損 金	48,712,305	0	48,712,305	0	—
資 本 合 計	1,836,626,538	1,835,977,679	△ 48,712,305	49,361,164	—
負 債 及 び 資 本 合 計	3,127,113,180	3,099,196,540	5,921,794	91,319,026	△ 69,324,180

損 益 計 算 書 (総 括)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,501,207,082	2,483,156,245	3,684,085	14,366,752	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	10,626,366	10,626,366	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,419,893,649	2,419,893,649	0	0	0
そ の 他 事 業 収 益	70,687,067	52,636,230	3,684,085	14,366,752	0
事 業 原 価 [b]	2,360,101,305	2,342,316,361	3,776,015	14,008,929	0
賃 貸 管 理 事 業 原 価	2,863,606	2,863,606	0	0	0
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	2,293,798,629	2,293,798,629	0	0	0
そ の 他 事 業 原 価	63,439,070	45,654,126	3,776,015	14,008,929	0
一 般 管 理 費 [c]	50,348,577	50,234,704	43,540	70,333	0
事 業 利 益 (損 失) [d = a - b - c]	90,757,200	90,605,180	△ 135,470	287,490	0
そ の 他 経 常 収 益 [e]	5,861,591	5,858,282	49	3,260	0
そ の 他 経 常 費 用 [f]	3,018,347	3,018,347	0	0	0
経 常 利 益 (損 失) [g = d + e - f]	93,600,444	93,445,115	△ 135,421	290,750	0
特 別 利 益 [h]	0	0	43,540	70,333	△ 113,873
特 別 損 失 [i]	1,000,000	1,113,873	0	0	△ 113,873
当 期 純 利 益 (純 損 失) [j = g + h - i]	92,600,444	92,331,242	△ 91,881	361,083	0

剰 余 金 計 算 書 (総 括)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,729,026,094	1,728,646,437	△ 48,620,424	49,000,081
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	92,600,444	92,331,242	△ 91,881	361,083
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,821,626,538	1,820,977,679	△ 48,712,305	49,361,164
資本剰余金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0
利益剰余金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,729,026,094	1,728,646,437	△ 48,620,424	49,000,081
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	92,600,444	92,331,242	△ 91,881	361,083
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,821,626,538	1,820,977,679	△ 48,712,305	49,361,164
特定目的積立金	剰余金期首残高	0	0	0	0
	剰余金増加高	0	0	0	0
	剰余金減少高	0	0	0	0
	剰余金期末残高	0	0	0	0

キャッシュ・フロー計算書 (総 括)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

項 目	当期決算額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の消去
事業活動によるキャッシュ・フロー	13,335,313	11,883,004	338,245	1,114,064	0
分譲事業活動による収支	0	0	—	—	—
賃貸管理事業活動による収支	7,668,875	7,668,875	—	—	—
管理受託住宅管理事業による収支	△ 42,052,509	△ 42,052,509	—	—	—
その他事業活動による収支	93,866,388	92,459,561	354,225	1,203,320	△ 150,718
一般管理費の収支	△ 47,679,720	△ 47,572,588	△ 44,735	△ 72,265	9,868
その他の収支	1,532,279	1,379,665	28,755	△ 16,991	140,850
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,177,800	△ 4,177,800	0	0	0
事業資産形成活動による収支	0	0	0	0	0
その他事業資産形成の収支	0	—	0	0	0
その他の投資活動による収支	△ 4,177,800	△ 4,177,800	0	0	0
有形固定資産形成の収支	△ 4,177,800	△ 4,177,800	—	—	—
その他の資産形成の収支	0	0	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 65,021,901	△ 65,021,901	0	0	0
長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 69,411,088	△ 69,411,088	—	—	—
短期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期資金借入による収入	0	0	0	0	0
長期資金貸付による支出	0	0	0	0	0
リース債務に係る支出	4,389,187	4,389,187	0	0	—
当期中の資金収支合計	△ 55,864,388	△ 57,316,697	338,245	1,114,064	—
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,508,883,079	1,419,194,996	5,444,049	84,244,034	—
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,453,018,691	1,361,878,299	5,782,294	85,358,098	—

注 記 事 項

1 重要な会計方針

前年度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当年度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)
<p>1 有価証券の評価基準および評価方法 期末時価評価によっている。</p>	<p>1 有価証券の評価基準および評価方法 同左</p>
<p>2 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 有形固定資産 定額法 ・耐用年数 : 法人税法に規定する耐用年数</p> <p>(2) 無形固定資産 定額法 なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。</p>	<p>2 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 有形固定資産 同左</p> <p>(2) 無形固定資産 同左</p>
<p>3 引当金の計上基準</p> <p>(1) 計画修繕引当金 簡易水道設備等の計画的な修繕を行うために、将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を、当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。</p> <p>(2) 貸倒引当金 賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。</p> <p>(3) 借上賃貸住宅損失引当金 借上期間満了により、引当対象物件が存在しないため、計上していない。</p> <p>(4) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末要支給額の全額を計上している。</p> <p>(5) 賞与引当金 翌期の賞与支給予定額のうち、当期の負担に属する額を計上している。</p>	<p>3 引当金の計上基準</p> <p>(1) 計画修繕引当金 同左</p> <p>(2) 貸倒引当金 同左</p> <p>(3) 借上賃貸住宅損失引当金 同左</p> <p>(4) 退職給付引当金 同左</p> <p>(5) 賞与引当金 同左</p>
<p>4 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。</p> <p>(3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。</p>	<p>4 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 同左</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左</p> <p>(3) その他の収益及び費用 同左</p>
<p>5 リース取引の処理方法 リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂(平成20年3月14日)に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p>	<p>5 リース取引の処理方法 同左</p>
<p>6 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理方法は税抜方式によっている。</p>	<p>6 消費税等の会計処理方法 同左</p>

2 補足情報

前年度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当年度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)																
I 貸借対照表に関する事項	I 貸借対照表に関する事項																
<p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,419,194,996円 (A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">243,583,279円 (B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">98,421,966円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,077,189,751円 (A-B-C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,419,194,996円 (A)	借入相殺の額	243,583,279円 (B)	預金保険の額	98,421,966円 (C)	超過額	1,077,189,751円 (A-B-C)	<p>1 預金のペイオフについて</p> <p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,453,018,691円 (A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">212,765,003円 (B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">107,850,542円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超過額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,132,403,146円 (A-B-C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,453,018,691円 (A)	借入相殺の額	212,765,003円 (B)	預金保険の額	107,850,542円 (C)	超過額	1,132,403,146円 (A-B-C)
預金の額	1,419,194,996円 (A)																
借入相殺の額	243,583,279円 (B)																
預金保険の額	98,421,966円 (C)																
超過額	1,077,189,751円 (A-B-C)																
預金の額	1,453,018,691円 (A)																
借入相殺の額	212,765,003円 (B)																
預金保険の額	107,850,542円 (C)																
超過額	1,132,403,146円 (A-B-C)																
<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法 ・リース期間：平成29年3月～令和4年2月 ・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 0円（リース満了） <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">2,734,956円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">5,646,245円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,381,201円</td> </tr> </table>	一年内	2,734,956円	一年超	5,646,245円	合計	8,381,201円	<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主なリース資産：OA機器 ・償却方法：定額法 ・リース期間：令和5年3月～令和10年2月 ・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 4,389,187円 <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>主なリース資産 公用車、OA機器</p> <p>未経過リース料期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一年内</td> <td style="text-align: right;">4,884,296円</td> </tr> <tr> <td>一年超</td> <td style="text-align: right;">14,941,417円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">19,825,713円</td> </tr> </table>	一年内	4,884,296円	一年超	14,941,417円	合計	19,825,713円				
一年内	2,734,956円																
一年超	5,646,245円																
合計	8,381,201円																
一年内	4,884,296円																
一年超	14,941,417円																
合計	19,825,713円																
<p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>賃貸事業資産</p> <p>「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注解」に基づき、減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産のグループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定期借地権付 賃貸土地資産</td> <td>3ヶ所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	種別	資産のグループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	—	—	<p>3 賃貸事業資産等について</p> <p>同左</p>			
種別			資産のグループ数	減損処理の状況													
	減損の兆候	減損の認識		減損の計上													
定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	—	—													
II 損益計算書に関する事項	II 損益計算書に関する事項																
<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">・他会計繰入金</td> <td style="text-align: right;">117,000円</td> </tr> </table>	・他会計繰入金	117,000円	<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 災害その他臨時損失</p> <p>特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">・他会計繰入金</td> <td style="text-align: right;">113,873円</td> </tr> </table>	・他会計繰入金	113,873円												
・他会計繰入金	117,000円																
・他会計繰入金	113,873円																
III その他の補足情報	III その他の補足情報																
<p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」（平成16年11月1日）に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">適正化の実施時期</td> <td style="text-align: right;">平成17年3月31日</td> </tr> <tr> <td>適正化による評価差額</td> <td style="text-align: right;">▲616,728,080円</td> </tr> </table>	適正化の実施時期	平成17年3月31日	適正化による評価差額	▲616,728,080円	<p>1 資産価額適正化評価差額金について</p> <p>同左</p>												
適正化の実施時期	平成17年3月31日																
適正化による評価差額	▲616,728,080円																

貸 借 対 照 表

(一 般 会 計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	1,614,627,744	1,654,819,561
現 金 預 金	1,419,194,996	1,361,878,299
未 収 金	121,487,090	241,248,602
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金	67,197,476	53,046,993
前 払 金	1,375,710	136,750
そ の 他 流 動 資 産	7,827,677	1,098,501
貸 倒 引 当 金	△ 2,455,205	△ 2,589,584
固 定 資 産	1,517,901,781	1,444,376,979
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産	605,853,184	605,853,184
そ の 他 事 業 資 産	630,046,463	454,522,470
長 期 事 業 未 収 金	630,046,463	454,522,470
有 形 固 定 資 産	81,269,809	81,122,925
建 物 等 資 産	220,975,526	220,975,526
減 価 償 却 累 計 額	△ 185,439,637	△ 188,943,453
土 地 資 産	43,587,086	43,587,086
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	15,205,962	19,383,762
減 価 償 却 累 計 額	△ 13,059,128	△ 13,879,996
無 形 固 定 資 産	2,283,582	1,949,193
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	2,283,582	1,949,193
そ の 他 の 固 定 資 産	364,862,032	364,862,032
長 期 有 価 証 券	300,000,000	300,000,000
出 資 金 等	90,000	90,000
長 期 貸 付 金	64,132,032	64,132,032
そ の 他 の 資 産	640,000	640,000
貸 倒 引 当 金	△ 166,413,289	△ 63,932,825
資 産 合 計	3,132,529,525	3,099,196,540

科 目	前年度	当年度
流 動 負 債	529,086,610	445,764,016
次 期 返 済 長 期 借 入 金	65,738,587	53,135,986
未 払 金	441,311,716	371,860,509
預 り 金	3,271,640	1,903,245
そ の 他 の 流 動 負 債	407,024	1,094,517
仮 受 金	407,024	201,801
次 期 返 済 リ ー ス 債 務	0	892,716
賞 与 引 当 金	18,357,643	17,769,759
固 定 負 債	859,796,478	817,454,845
長 期 借 入 金	424,800,879	367,992,392
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000
引 当 金	276,045,599	287,015,982
退 職 給 付 引 当 金	276,045,599	287,015,982
そ の 他 の 固 定 負 債	0	3,496,471
リ ー ス 債 務	0	3,496,471
[負 債 合 計]	1,388,883,088	1,263,218,861
資 本 金	15,000,000	15,000,000
剰 余 金	1,728,646,437	1,820,977,679
資 本 剰 余 金	0	0
利 益 剰 余 金	1,728,646,437	1,820,977,679
[資 本 合 計]	1,743,646,437	1,835,977,679
負 債 及 び 資 本 合 計	3,132,529,525	3,099,196,540

損 益 計 算 書
(一 般 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,393,850,750	2,483,156,245
賃貸管理事業収益	10,597,882	10,626,366
賃貸施設管理事業収益	10,597,882	10,626,366
賃貸宅地管理事業収益	10,597,882	10,626,366
管理受託住宅管理事業収益	2,329,715,040	2,419,893,649
公共団体住宅管理事業収益	2,230,074,897	2,299,365,413
県営住宅受託事業収益	1,849,600,000	1,900,005,000
市営住宅受託事業収益	380,474,897	399,360,413
機構住宅受託事業収益	99,640,143	120,528,236
その他事業収益	53,537,828	52,636,230
受託事業収益	41,143,001	41,528,001
長期割賦事業収益	11,643,989	10,473,739
団地環境整備事業収益	750,838	634,490
事業原価 [b]	2,301,063,315	2,342,316,361
賃貸管理事業原価	2,882,162	2,863,606
賃貸施設管理事業原価	2,882,162	2,863,606
賃貸宅地管理事業原価	2,882,162	2,863,606
管理受託住宅管理事業原価	2,223,501,748	2,293,798,629
公共団体住宅管理事業原価	2,128,164,183	2,177,496,703
県営住宅受託事業原価	1,777,677,647	1,809,506,027
市営住宅受託事業原価	350,486,536	367,990,676
機構住宅受託事業原価	95,337,565	116,301,926
その他事業原価	74,679,405	45,654,126
受託事業原価	35,020,713	35,106,751
長期割賦事業原価	39,394,947	10,295,910
団地環境整備事業原価	263,745	251,465
一般管理費 [c]	53,513,049	50,234,704
事業利益 (損失) [d = a - b - c]	39,274,386	90,605,180

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	150,635,993	5,858,282
受取利息収入	194,666	190,613
賃貸管理事業貸倒引当金戻入	181,000	684,827
退職給付引当金戻入益	0	0
長期割賦事業貸倒引当金戻入益	98,223,483	0
雑収入	52,036,844	4,982,842
その他経常費用 [f]	1,123,952	3,018,347
支払利息	823,952	747,874
長期割賦事業貸倒引当金繰入	0	1,895,473
雑損	300,000	375,000
経常利益（損失） [g = d + e - f]	188,786,427	93,445,115
特別利益 [h]	0	0
固定資産売却益	0	0
特別損失 [i]	187,400	1,113,873
固定資産除却損	0	0
災害その他の臨時損失	187,400	1,113,873
当期純利益（純損失） [j = g + h - i]	188,599,027	92,331,242

剰 余 金 計 算 書 (一 般 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 5 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,540,047,410	1,728,646,437
当期増加高又は減少高	188,599,027	92,331,242
当期純利益（又は純損失）	188,599,027	92,331,242
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,728,646,437	1,820,977,679
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,540,047,410	1,728,646,437
当期増加高又は減少高	188,599,027	92,331,242
期末残高	1,728,646,437	1,820,977,679

キャッシュ・フロー計算書 (一般会計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	455,606,514	11,883,004
賃貸管理事業活動による収支	213,874,064	△ 34,383,634
賃貸施設管理事業の収支	7,828,623	7,668,875
賃貸宅地管理事業の収支	7,828,623	7,668,875
賃貸管理事業による収入	10,642,892	10,571,456
賃貸管理事業による支出	△ 2,814,269	△ 2,902,581
管理受託住宅管理事業の収支	206,045,441	△ 42,052,509
県営住宅受託事業の収支	278,596,859	△ 98,340,351
受託事業による収入	1,891,470,185	1,805,594,680
受託事業による支出	△ 1,612,873,326	△ 1,903,935,031
都市機構住宅受託事業の収支	4,231,952	3,797,304
受託事業による収入	101,528,130	107,840,516
受託事業による支出	△ 97,296,178	△ 104,043,212
市営住宅受託事業の収支	△ 76,783,370	52,490,538
受託事業による収入	344,348,429	384,770,927
受託事業による支出	△ 421,131,799	△ 332,280,389
その他事業活動による収支	231,331,806	92,459,561
受託事業の収支	6,191,865	6,381,310
県営住宅滞納整理受託事業の収支	5,625,688	5,848,315
受託事業による収入	36,600,000	37,000,000
受託事業による支出	△ 30,974,312	△ 31,151,685
市営住宅滞納整理受託事業の収支	566,177	532,995
受託事業による収入	4,543,001	4,528,001
受託事業による支出	△ 3,976,824	△ 3,995,006
長期割賦事業の収支	224,642,545	85,701,140
一般分譲住宅事業の収支	3,205,642	8,025,741
長期割賦事業による収入	1,963,097	1,730,264
事業未収金による収入	9,141,328	8,691,012
長期割賦事業による支出	△ 7,898,783	△ 2,395,535
耐震耐火再開発建築物事業の収支	79,650,651	71,024,897
長期割賦事業による収入	6,539,259	5,771,086
事業未収金による収入	82,730,392	70,130,822
長期割賦事業による支出	△ 9,619,000	△ 4,877,011
公庫融資付賃貸住宅事業の収支	141,786,252	6,650,502
長期割賦事業による収入	3,165,825	2,972,369
事業未収金による収入	159,502,707	7,295,911
長期割賦事業による支出	△ 20,882,280	△ 3,617,778

区 分	前年度	当年度
団地環境整備事業の収支	497,396	377,111
団地環境整備事業の収支	497,396	377,111
団地環境整備事業による収入	750,838	634,490
団地環境整備事業による支出	△ 253,442	△ 257,379
一般管理活動による収支	△ 49,238,242	△ 47,572,588
その他経常損益に係る収支	51,107,402	4,051,083
特別損益に係る収支	△ 34,881	△ 432,173
その他の収支	8,566,365	△ 2,239,245
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,232,041	△ 4,177,800
事業資産形成活動による収支	0	0
その他の投資活動による収支	△ 3,232,041	△ 4,177,800
有形固定資産形成による収支	△ 3,232,041	△ 4,177,800
建物等建設の収支	△ 3,232,041	0
資産形成による支出	△ 3,232,041	0
その他の有形固定資産形成の収支	0	△ 4,177,800
資産形成による支出	0	△ 4,177,800
有価証券等の取得・償還等による収支	0	0
有価証券等の償還等による収入	0	0
有価証券等の取得等による支出	0	0
その他の収支	0	0

区 分	前年度	当年度
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 84,358,103	△ 65,021,901
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金返済による支出	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 81,223,488	△ 69,411,088
一般長期割賦事業に係る借入金の返済	0	0
耐震長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 74,135,549	△ 62,130,124
公付長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 7,087,939	△ 7,280,964
その他財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 3,134,615	4,389,187
短期資金借入による収入	0	0
短期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金借入による収入	0	0
長期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金貸付による支出	0	0
リース債務に係る支出	△ 3,134,615	4,389,187
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	368,016,370	△ 57,316,697
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,051,178,626	1,419,194,996
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,419,194,996	1,361,878,299

（注記）

* このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	1,419,194,996	1,361,878,299
流動資産	1,419,194,996	1,361,878,299
現金預金	1,419,194,996	1,361,878,299
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	300,000,000	300,000,000
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	300,000,000	300,000,000
長期定期預金	0	0
長期有価証券	300,000,000	300,000,000
合 計	1,719,194,996	1,661,878,299

財産目録（一般会計）

（単位：円）

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

区 分	資 産 の 部			金 額
	内 訳			
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				1,654,819,561
現金預金				1,361,878,299
預 金				1,361,878,299
	普通預金	静岡銀行外2行	449,879,170	
	預託金普通預金	信金中央金庫外1行	86,999,129	
	定期預金	静岡銀行外2行	825,000,000	
未 収 金				294,295,595
事業未収金				270,994,701
未収家賃				886,910
	一般賃貸住宅	1件	179,670	
	借上賃貸住宅	3件	696,340	
	賃貸宅地	1件	10,900	
その他の未収金				217,060,798
	県営住宅受託事業未収金	1件	119,620,380	
	機構住宅受託事業未収金	1件	14,111,606	
	市営住宅受託事業未収金	1件	83,328,812	
次期回収長期事業未収金				53,046,993
	公庫融資付賃貸住宅(公庫)	1件	6,719,285	
	公庫融資付賃貸住宅(銀行)	1件	775,351	
	耐震耐火再開発建築物	8件	37,419,747	
	一般分譲住宅	15件	8,132,610	
その他の未収金				23,300,894
損益勘定関連未収金				11,060,095
	雑収入未収金	2件	274	
	一般管理費未収金	7件	11,049,719	
	その他の未収金	6件	10,102	
貸借勘定関連未収金				12,240,799
	特別会計未払消費税等未収金	3件	273,455	
	その他の未収金	1件	11,967,344	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
前 払 金				136,750
前 払 金		1件		136,750
そ の 他 流 動 資 産				1,098,501
立 替 金	土地、道路公社PCリース料等立替	4件	1,036,581	1,036,581
仮 払 金	電算ソフト保守料ほか	2件	61,920	61,920
貸 倒 引 当 金				△ 2,589,584
事業未収金貸倒引当金				△ 2,589,584
一 般 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 178,240	
借 上 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 541,900	
借 上 施 設	未 収 駐 車 料		△ 15,120	
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金	一 年 内 回 収 長 期 事 業 未 収 金		△ 1,854,324	
固 定 資 産				1,444,376,979
賃 貸 事 業 資 産				605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産				605,853,184
賃 貸 宅 地	土 地	3団地38区画10,687.80㎡	605,853,184	605,853,184
そ の 他 事 業 資 産				454,522,470
長 期 事 業 未 収 金				454,522,470
	公 庫 融 資 付 賃 貸 住 宅	1件	94,270,639	
	一 般 分 譲 住 宅	15件	56,038,605	
	耐 震 耐 火 再 開 発 建 築 物	8件	218,381,684	
	長 期 滞 納 債 権	4件	85,831,542	
有 形 固 定 資 産				81,122,925
建 物 等 資 産				220,975,526
	社 屋	事務所1ヶ所	215,956,625	
	そ の 他 の 建 物 等	厚生施設など2ヶ所	5,018,901	
減 価 償 却 累 計 額				△ 188,943,453
土 地 資 産				43,587,086
	事 務 所	110.17㎡	41,748,986	
	厚 生 施 設	39.14㎡	1,838,100	
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産				19,383,762
工 具 器 具 備 品				15,325,962
	工 具 器 具 備 品	43個	15,325,962	
リ ー ス 資 産				4,057,800
	O A 機 器	1式	4,057,800	
減 価 償 却 累 計 額				△ 13,879,996
	工 具 器 具 備 品		△ 13,812,366	
	リ ー ス 資 産		△ 67,630	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
無形固定資産				1,949,193
その他の無形固定資産				1,949,193
	電 話 加 入 権	20本	723,100	
	ソ フ ト ウ ェ ア	2本	1,226,093	
その他の固定資産				364,862,032
長期有価証券				300,000,000
	長 期 有 価 証 券	3件	300,000,000	
出 資 金 等				90,000
	出 資 金 等	8件	90,000	
長期貸付金				64,132,032
	特 別 会 計 貸 付 金	2件	64,132,032	
その他の資産				640,000
敷金保証金				640,000
	預 け 保 証 金	厚生施設	640,000	
貸倒引当金				△ 63,932,825
	長 期 事 業 未 収 金 貸 倒 引 当 金		△ 63,932,825	
	割 賦 代 金 貸 倒			
資産の部の合計				3,099,196,540

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				445,764,016
次期返済長期借入金				53,135,986
事業資金借入金				53,135,986
住宅金融支援機構借入金				6,703,922
金融機関借入金	公庫融資付賃貸住宅		6,703,922	
	公庫融資付賃貸住宅		775,351	
	耐震耐火再開発建築物		45,656,713	
未 払 金				371,860,509
事業未払金				335,725,516
賃貸住宅管理事業未払金				335,504,842
	県 営 住 宅	83件	266,677,962	
	機 構 住 宅	15件	14,243,056	
	市 営 住 宅	78件	54,583,824	
その他の事業未払金	公庫融資付賃貸住宅	1件	220,674	220,674
その他未払金				36,134,993
その他の未払金				36,134,993
	一 般 管 理 費	85件	19,816,540	
	特 別 会 計	1件	3,966,780	
	消 費 税	1件	12,237,800	
	災害その他の臨時損失	2件	113,873	
預 り 金				1,903,245
その他の預り金				1,903,245
	社会保険料等預り金 外	18件	1,903,245	
その他の流動負債				1,094,517
仮 受 金				201,801
	一 般 賃 貸 住 宅 外	11件	201,801	
次期返済リース債務	O A 事務機器リース	1式	892,716	892,716
引 当 金				17,769,759
賞 与 引 当 金				17,769,759

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
固定負債				817,454,845
長期借入金				367,992,392
事業資金借入金				367,992,392
住宅金融支援機構借入金				89,590,604
金融機関借入金	公庫融資付貸貸住宅		89,590,604	
	公庫融資付貸貸住宅		5,247,052	
	耐震耐火再開発建築物		273,154,736	
預り保証金				158,950,000
保証金	賃貸宅地保証金			158,950,000
引当金				287,015,982
退職給付引当金				287,015,982
その他の固定負債				3,496,471
リース債務				3,496,471
有形固定資産				3,496,471
	O A 事務機器リース	1式	3,496,471	
負債の部の合計				1,263,218,861

資本の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
資本金				15,000,000
剰余金				1,820,977,679
資本剰余金				0
利益剰余金				1,820,977,679
繰越欠損金				—
資本の部の合計				1,835,977,679

貸 借 対 照 表
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	5,607,514	5,921,794
現 金 預 金	5,444,049	5,782,294
未 収 金	163,465	139,500
資 産 合 計	5,607,514	5,921,794
流 動 負 債	621,253	686,081
未 払 金	621,253	686,081
そ の 他 の 流 動 負 債	0	0
固 定 負 債	53,606,685	53,948,018
長 期 借 入 金	46,260,519	46,260,519
引 当 金	7,346,166	7,687,499
計 画 修 繕 引 当 金	7,346,166	7,687,499
[負 債 合 計]	54,227,938	54,634,099
剰 余 金	△ 48,620,424	△ 48,712,305
利 益 剰 余 金	0	0
繰 越 欠 損 金	48,620,424	48,712,305
[資 本 合 計]	△ 48,620,424	△ 48,712,305
負 債 及 び 資 本 合 計	5,607,514	5,921,794

損 益 計 算 書
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

自 令 和 4 年 4 月 1 日
至 令 和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	3,888,202	3,684,085
給水収入	3,655,443	3,448,817
量水器使用料収入	232,759	235,268
事業原価 [b]	3,823,780	3,776,015
総係費	621,774	786,732
委託費	594,889	592,238
浄水薬品費	63,240	75,240
水質検査費	638,000	696,700
修繕費	1,248,780	823,780
量水器費	36,000	184,000
事務費	279,764	275,992
計画修繕引当金繰入	341,333	341,333
一般管理費 [c]	44,735	43,540
事業利益(損失) [d = a - b - c]	19,687	△ 135,470
その他経常収益 [e]	49	49
受取利息収入	49	49
雑収入	0	0
その他経常費用 [f]	0	0
経常利益(損失) [g = d + e - f]	19,736	△ 135,421
特別利益 [h]	44,735	43,540
一般会計繰入金	44,735	43,540
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j = g + h - i]	64,471	△ 91,881

剰 余 金 計 算 書
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

項 目		前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	△ 48,684,895	△ 48,620,424
	当期増加高又は減少高	64,471	△ 91,881
	当期純利益（又は純損失）	64,471	△ 91,881
	積立金への積立による減少高	0	0
	会計閉鎖処理による増加高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	△ 48,620,424	△ 48,712,305
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	△ 48,684,895	△ 48,620,424
	当期増加高又は減少高	64,471	△ 91,881
	期末残高	△ 48,620,424	△ 48,712,305

キャッシュ・フロー計算書 (簡易水道事業会計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)

静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 459,151	338,245
その他事業活動による収支	△ 470,269	354,225
給水事業の収支	△ 470,269	354,225
簡易水道事業による収入	3,899,525	3,706,855
簡易水道事業による支出	△ 4,369,794	△ 3,352,630
一般管理活動による収支	△ 55,625	△ 44,735
その他経常損益に係る収支	11,118	△ 15,980
特別損益に係る収支	55,625	44,735
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	△ 459,151	338,245
前期繰越金(現金及び現金同等物)	5,903,200	5,444,049
次期繰越金(現金及び現金同等物)	5,444,049	5,782,294

(注記)

- * このキャッシュフロー計算書における次期繰越金(現金及び現金同等物)と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	5,444,049	5,782,294
流動資産	5,444,049	5,782,294
現金預金	5,444,049	5,782,294
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	5,444,049	5,782,294

財 産 目 録 (簡易水道事業会計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				5,921,794
現金預金				5,782,294
預金	普通預金	静岡銀行	5,782,294	5,782,294
未収金				139,500
事業未収金				93,890
給水収入未収金		5件	87,340	
量水器使用料収入未収金		4件	6,550	
その他未収金				45,610
損益勘定関連未収金				43,540
貸借勘定関連未収金	一般会計繰入金未収金	1件	43,540	
	他会計貸勘定未収金	1件	2,070	2,070
資産の部の合計				5,921,794

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				686,081
未払金				686,081
その他未払金				686,081
その他未払金		7件	686,081	
その他の流動負債				0
固定負債				53,948,018
長期借入金				46,260,519
他会計借入金			46,260,519	
引当金				7,687,499
計画修繕引当金			7,687,499	
負債の部の合計				54,634,099

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰余金				△ 48,712,305
利益剰余金				0
繰越欠損金				48,712,305
資本の部の合計				△ 48,712,305

貸 借 対 照 表
(下 水 道 事 業 会 計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	89,805,314	91,319,026
現 金 預 金	84,244,034	85,358,098
未 収 金	5,561,280	5,960,928
資 産 の 部 合 計	89,805,314	91,319,026
流 動 負 債	1,851,971	1,732,906
未 払 金	1,797,595	1,716,190
そ の 他 の 流 動 負 債	54,376	16,716
固 定 負 債	38,953,262	40,224,956
長 期 借 入 金	17,871,513	17,871,513
引 当 金	21,081,749	22,353,443
計 画 修 繕 引 当 金	21,081,749	22,353,443
[負 債 合 計]	40,805,233	41,957,862
剰 余 金	49,000,081	49,361,164
利 益 剰 余 金	49,000,081	49,361,164
繰 越 欠 損 金	0	0
[資 本 合 計]	49,000,081	49,361,164
負 債 及 び 資 本 合 計	89,805,314	91,319,026

損 益 計 算 書
(下 水 道 事 業 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	14,399,666	14,366,752
使用料収入	14,399,666	14,366,752
事業原価 [b]	13,213,934	14,008,929
総係費	2,159,314	3,303,404
委託費	2,920,000	2,920,000
減菌費	576,000	576,000
余剰汚泥処分費	2,520,000	2,520,000
修繕費	3,225,000	2,972,000
事務費	451,927	445,831
計画修繕引当金繰入	1,361,693	1,271,694
一般管理費 [c]	72,265	70,333
事業利益(損失) [d=a-b-c]	1,113,467	287,490
その他経常収益 [e]	4,748	3,260
受取利息収入	4,748	3,260
雑収入	0	0
その他経常費用 [f]	0	0
雑損失	0	0
経常利益(損失) [g=d+e-f]	1,118,215	290,750
特別利益 [h]	72,265	70,333
一般会計繰入金	72,265	70,333
特別損失 [i]	0	0
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	1,190,480	361,083

剰 余 金 計 算 書
(下 水 道 事 業 会 計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

項 目		前年度	当年度
資本剰余金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期首残高	47,809,601	49,000,081
	当期増加高又は減少高	1,190,480	361,083
	当期純利益（又は純損失）	1,190,480	361,083
	積立金への積立による減少高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期末残高	49,000,081	49,361,164
特定目的積立金	期首残高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期末残高	0	0
合計	期首残高	47,809,601	49,000,081
	当期増加高又は減少高	1,190,480	361,083
	期末残高	49,000,081	49,361,164

キャッシュ・フロー計算書 (下水道事業会計)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	2,285,237	1,114,064
その他事業活動による収支	2,263,741	1,203,320
下水道事業の収支	2,263,741	1,203,320
下水道事業による収入	14,155,316	13,904,742
下水道事業による支出	△ 11,891,575	△ 12,701,422
一般管理活動による収支	△ 89,856	△ 72,265
その他経常損益に係る収支	21,496	△ 89,256
特別損益に係る収支	89,856	72,265
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当期中の資金収支合計	2,285,237	1,114,064
前期繰越金（現金及び現金同等物）	81,958,797	84,244,034
次期繰越金（現金及び現金同等物）	84,244,034	85,358,098

(注記)

- * このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	84,244,034	85,358,098
流動資産	84,244,034	85,358,098
現金預金	84,244,034	85,358,098
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	84,244,034	85,358,098

財 産 目 録 (下水道事業会計)

(単位：円)

令和 5 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				91,319,026
現金預金				85,358,098
預 金				85,358,098
	普通預金	静岡銀行	338,401	
	預託金普通預金	静岡県信連本店	25,019,697	
	定期預金	大和ネクスト銀行	60,000,000	
未 収 金				5,960,928
事業未収金				1,762,788
使用料収入未収金		40件	1,762,788	
その他未収金				4,198,140
損益勘定関連未収金				70,333
	一般会計繰入金未収金	1件	70,333	
貸借勘定関連未収金				4,127,807
	他会計貸勘定未収金	1件	3,966,780	
	その他の未収金	1件	161,027	
資産の部の合計				91,319,026

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				1,732,906
未 払 金				1,716,190
その他未払金				1,716,190
その他未払金		8件	1,716,190	
その他の流動負債				16,716
仮 受 金		18件	16,716	
固定負債				40,224,956
長期借入金				17,871,513
他会計借入金			17,871,513	
引 当 金				22,353,443
計画修繕引当金			22,353,443	
負債の部の合計				41,957,862

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰余金				49,361,164
利益剰余金				49,361,164
繰越欠損金				
資本の部の合計				49,361,164

令和5年度

第59期

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

事業計画及び資金計画

予定損益計算書及び予定貸借対照表

一般会計・特別会計

静岡県住宅供給公社

目 次

I	一 般 会 計	
1	事業計画	1
	(1) 賃貸住宅等管理事業	1
	(2) 受託事業	2
2	資金計画	3
II	簡易水道事業会計	
1	事業計画	4
2	資金計画	4
III	下水道事業会計	
1	事業計画	5
2	資金計画	5
IV	予定貸借対照表 (総括)	6
V	予定損益計算書 (総括)	7
VI	予定剰余金計算書 (総括)	7
【参考】		
VII	予定貸借対照表 (一般会計)	8
VIII	予定損益計算書 (一般会計)	9
IX	予定剰余金計算書 (一般会計)	10

I 一 般 会 計

1 事 業 計 画

(1) 賃貸住宅等管理事業

(単位：千円)

事業種別		戸・件数	管理事業収入	備 考
賃貸住宅等 経営事業	定期借地権付土地管理	38 戸	10,626	
	債権管理事業			
	一般分譲住宅	17 件	1,511	
	公庫融資付賃貸住宅	1 件	2,774	
	耐震耐火再開発建築物	11 件	4,216	
	計	29 件	8,501	
その他	その他の事業	引越幹旋 1 社 自販機 3 台	672	
合 計			19,799	

(2) 受託事業

(単位：千円)

事業種別		団地数	受託戸数	受託事業収入	備考
住宅管理事業	県営住宅	140	14,086	1,852,564	R5.4.1現在 14,086戸 〔期中増加 280戸〕 〔期中減少 522戸〕 R6.3.31現在 13,844戸
	市町営住宅	100	4,918	398,137	
	機構住宅	2	688	96,368	
	計	242	19,692	2,347,069	
家賃滞納整理事業	県営住宅	140	14,086	37,000	滞納家賃徴収嘱託員 15人
	市営住宅	23	2,175	4,540	滞納家賃徴収嘱託員 2人
	計	163	16,261	41,540	
合計				2,388,609	

収入の計 ((1) + (2))			2,408,408	
------------------	--	--	-----------	--

2 資金計画

(単位：千円)

区 分	金 額
受 入 資 金	4,104,841
前 期 繰 越 金	1,348,658
金 融 機 関 借 入 金	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	2,270,014
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	0
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	10,626
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,259,388
そ の 他 事 業 収 益	50,713
受 託 事 業 収 益	41,540
長 期 割 賦 事 業 収 益	8,501
団 地 環 境 整 備 事 業 収 益	672
事 業 外 収 益	3,305
そ の 他 経 常 収 益	3,305
長 期 事 業 未 収 金	71,949
未 収 金 等	360,202
支 払 資 金	2,708,257
賃 貸 管 理 事 業 原 価	1,997,502
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	0
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	2,821
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	1,994,681
そ の 他 事 業 原 価	51,774
受 託 事 業 原 価	36,183
長 期 割 賦 事 業 原 価	15,187
団 地 環 境 整 備 事 業 原 価	404
そ の 他 費 用	55,550
一 般 管 理 費 用	54,796
そ の 他 経 常 費 用	754
特 別 損 失	10,780
金 融 機 関 借 入 金 償 還 金	59,170
未 払 金 等	533,481
次 期 繰 越 金	1,396,584

Ⅱ 簡易水道事業会計

1 事業計画

(単位：千円)

事業種別	団地名	所在地	給水戸数	管理事業収入	備考
簡易水道事業	富厚里	静岡市	87	3,795	

2 資金計画

(単位：千円)

区 分	金 額
受 入 資 金	10,385
前 期 繰 越 金	5,961
そ の 他 事 業 収 益	3,795
経 営 収 入	3,795
事 業 外 収 益	0
そ の 他 経 常 収 益	0
未 収 金 等	629
支 払 資 金	6,756
そ の 他 事 業 原 価	3,250
経 営 費	3,250
未 払 金 等	3,506
次 期 繰 越 金	3,629

Ⅲ 下水道事業会計

1 事業計画

(単位：千円)

事業種別	団地名	所在地	使用戸数	管理事業収入	備考
下水道事業	足久保	静岡市	454	14,357	

2 資金計画

(単位：千円)

区 分	金 額
受 入 資 金	102,130
前 期 繰 越 金	86,263
そ の 他 事 業 収 益	14,357
経 営 収 入	14,357
事 業 外 収 益	1
そ の 他 経 常 収 益	1
未 収 金 等	1,509
支 払 資 金	13,268
そ の 他 事 業 原 価	11,825
経 営 費	11,825
未 払 金 等	1,443
次 期 繰 越 金	88,862

IV 予定貸借対照表（総括）

令和6年3月31日現在

（単位：千円）

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	1,735,431	1,642,055	3,797	94,430	△ 4,851
現 金 預 金	1,489,075	1,396,584	3,629	88,862	—
未 収 金	192,842	191,957	168	5,568	△ 4,851
次期回収長期事業未収金	46,913	46,913	—	—	—
その他流動資産	9,204	9,204	0	0	—
貸倒引当金	△ 2,603	△ 2,603	—	—	—
固 定 資 産	1,342,134	1,406,267	0	0	△ 64,133
賃貸事業資産	605,853	605,853	—	—	—
長期事業未収金	395,279	395,279	—	—	—
有形固定資産	93,100	93,100	—	—	—
無形固定資産	1,615	1,615	—	—	—
その他の固定資産	300,729	364,862	0	0	△ 64,133
貸倒引当金	△ 54,442	△ 54,442	—	—	—
資 産 合 計	3,077,565	3,048,322	3,797	94,430	△ 68,984
流 動 負 債	404,209	406,410	689	1,961	△ 4,851
短期借入金	0	0	—	—	—
次期返済長期借入金	42,881	42,881	—	—	—
未 払 金	334,721	336,976	689	1,907	△ 4,851
預 り 金	3,272	3,272	—	—	—
その他の流動負債	4,951	4,897	0	54	—
賞与引当金	18,384	18,384	—	—	—
固 定 負 債	829,540	800,682	51,371	41,620	△ 64,133
長期借入金	325,650	325,650	46,261	17,872	△ 64,133
預り保証金	158,950	158,950	—	—	—
引 当 金	327,396	298,538	5,110	23,748	—
その他固定負債	17,544	17,544	0	0	—
負 債 合 計	1,233,749	1,207,092	52,060	43,581	△ 68,984
資 本 金	15,000	15,000	0	0	—
剰 余 金	1,828,816	1,826,230	△ 48,263	50,849	—
利益剰余金	1,877,079	1,826,230	—	50,849	—
繰越欠損金	48,263	0	48,263	0	—
資 本 合 計	1,843,816	1,841,230	△ 48,263	50,849	—
負 債 及 び 資 本 合 計	3,077,565	3,048,322	3,797	94,430	△ 68,984

V 予定損益計算書（総括）

自 令和5年 4 月 1 日
至 令和6年 3 月31日

（単位：千円）

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,426,560	2,408,408	3,795	14,357	0
賃貸管理事業収益	10,626	10,626	0	0	0
管理受託住宅管理事業収益	2,347,069	2,347,069	0	0	0
その他事業収益	68,865	50,713	3,795	14,357	0
事 業 原 価 [b]	2,343,793	2,326,927	3,612	13,254	0
賃貸管理事業原価	2,911	2,911	0	0	0
管理受託住宅管理事業原価	2,271,571	2,271,571	0	0	0
その他事業原価	69,311	52,445	3,612	13,254	0
一 般 管 理 費 [c]	48,672	48,544	49	79	0
事業利益(損失)[d=a-b-c]	34,095	32,937	134	1,024	0
その他経常収益[e]	13,039	13,038	0	1	0
その他経常費用[f]	754	754	0	0	0
経常利益(損失)[g=d+e-f]	46,380	45,221	134	1,025	0
特 別 利 益 [h]	0	0	49	79	△ 128
特 別 損 失 [i]	10,780	10,908	0	0	△ 128
当期純利益(純損失)[j=g+h-i]	35,600	34,313	183	1,104	0

VI 予定剰余金計算書（総括）

自 令和5年 4 月 1 日
至 令和6年 3 月31日

（単位：千円）

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,793,216	1,791,917	△ 48,446	49,745
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	35,600	34,313	183	1,104
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,828,816	1,826,230	△ 48,263	50,849
利 益 剰 余 金 又は欠損金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,793,216	1,791,917	△ 48,446	49,745
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	35,600	34,313	183	1,104
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,828,816	1,826,230	△ 48,263	50,849

【参考】

VII 予定貸借対照表（一般会計）

令和6年3月31日現在

（単位：千円）

科 目	前年度	当年度
流動資産	1,606,088	1,642,055
現金預金	1,348,658	1,396,584
有価証券	0	0
未収金	191,867	191,957
次期回収長期事業未収金	59,081	46,913
事業前払金	1,376	1,376
その他の流動資産	7,828	7,828
貸倒引当金	△ 2,722	△ 2,603
固定資産	1,444,671	1,406,267
貸事業資産	605,853	605,853
貸貸宅地資産	605,853	605,853
その他の事業資産	455,061	395,279
長期事業未収金	455,061	395,279
有形固定資産	81,003	93,100
建物等資産	220,976	220,976
減価償却累計額	△ 188,944	△ 192,444
土地	43,587	43,587
その他の有形固定資産	19,264	36,603
減価償却累計額	△ 13,880	△ 15,622
無形固定資産	1,949	1,615
その他の無形固定資産	1,949	1,615
その他の固定資産	364,862	364,862
長期有価証券	300,000	300,000
出資金	90	90
長期貸付金	64,132	64,132
その他の資産	640	640
貸倒引当金	△ 64,057	△ 54,442
資産合計	3,050,759	3,048,322

科 目	前年度	当年度
流動負債	425,867	406,410
短期借入金	0	0
次期返済長期借入金	59,170	42,881
未払金	344,381	336,976
預り金	3,272	3,272
その他の流動負債	1,138	4,897
仮受金	246	190
次期返済リース債務	892	4,707
賞与引当金	17,906	18,384
固定負債	817,975	800,682
長期借入金	368,531	325,650
預り保証金	158,950	158,950
引当金	286,998	298,538
退職給付引当金	286,998	298,538
その他の固定負債	3,496	17,544
リース債務	3,496	17,544
[負債合計]	1,243,842	1,207,092
資本金	15,000	15,000
剰余金	1,791,917	1,826,230
利益剰余金	1,791,917	1,826,230
[資本合計]	1,806,917	1,841,230
負債及び資本合計	3,050,759	3,048,322

VIII 予定損益計算書（一般会計）

自 令和5年 4 月 1 日

至 令和6年 3 月 31 日

(単位：千円)

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,464,591	2,408,408
賃貸管理事業収益	10,626	10,626
賃貸施設管理事業収益	10,626	10,626
賃貸宅地管理事業収益	10,626	10,626
管理受託住宅管理事業収益	2,401,328	2,347,069
公共団体住宅管理事業収益	2,304,960	2,250,701
県営住宅受託事業収益	1,907,250	1,852,564
市町営住宅管理事業収益	397,710	398,137
機構住宅受託事業収益	96,368	96,368
その他事業収益	52,637	50,713
受託事業収益	41,528	41,540
長期割賦事業収益	10,437	8,501
その他の事業収益	672	672
事業原価 [b]	2,350,519	2,326,927
賃貸管理事業原価	2,872	2,911
賃貸施設管理事業原価	2,872	2,911
賃貸宅地管理事業原価	2,872	2,911
管理受託住宅管理事業原価	2,296,145	2,271,571
公共団体住宅管理事業原価	2,204,056	2,178,505
県営住宅受託事業原価	1,833,079	1,802,984
市町営住宅管理事業原価	370,977	375,521
機構住宅受託事業原価	92,089	93,066
その他事業原価	51,502	52,445
受託事業原価	36,053	36,241
長期割賦事業原価	15,086	15,791
その他の事業原価	363	413
一般管理費 [c]	51,939	48,544
事業利益（損失） [d = a - b - c]	62,133	32,937

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	4,156	13,038
受取利息収入	191	190
賃貸管理事業貸倒引当金戻入	685	25
割賦債権管理事業貸倒引当金戻入	0	9,708
退職給付引当金戻入	0	0
雑収入	3,280	3,115
その他経常費用 [f]	2,899	754
支払利息	748	754
貸倒損失引当金繰入	2,151	0
雑損失	0	0
経常利益（損失） [g = d + e - f]	63,390	45,221
特別利益 [h]	0	0
借上賃貸住宅損失引当金戻入	0	0
固定資産売却益	0	0
特別損失 [i]	119	10,908
災害その他の臨時損失	119	10,908
当期純利益（純損失） [j = g + h - i]	63,271	34,313

【参考】

IX 予定剰余金計算書（一般会計）

自 令和5年 4 月 1 日

至 令和6年 3 月 31 日

（単位：千円）

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
非償却資産取得に係る補助金受入による増加高	0	0
積立金からの振替による増加高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,728,646	1,791,917
当期増加高又は減少高	63,271	34,313
当期純利益（又は純損失）	63,271	34,313
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,791,917	1,826,230
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
積立金の積立による増加高	0	0
積立金の取崩による減少高	0	0
積立金の資本剰余金への振替による減少高	0	0
利益剰余金への欠損金てん補による減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,728,646	1,791,917
当期増加高又は減少高	63,271	34,313
期末残高	1,791,917	1,826,230

