

## 地域振興整備事業の取組状況

(地域整備課)

### 1 富士大淵工業団地（セミ・オーダーメイド）

#### (1) 要旨

令和2年9月に造成工事に着手した富士大淵工業団地は、既に工事進捗率85%に達しており、計画通り進捗している。引き続き、様々な創意工夫を行い、早期引渡しを目指して取り組む。

整備箇所・規模	富士市大淵 5.7ha 6区画
全体事業費等	約16億円 事業期間：令和元年度～令和4年度

#### (2) 取組概要

国からの浚渫土受入れに係るコスト削減	<ul style="list-style-type: none"> <li>・転石破碎費用の削減 …2年間に渡り国と調整を重ねた結果、浚渫土に混入する転石を、国が事前に破碎処理し無償で提供</li> <li>・路床材料費用の削減 …転石の事前破碎により搬入土の品質が安定したため、購入を予定していた新設道路の路床材を搬入土に変更</li> </ul>
ICTを活用した施工監理の効率化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・遠隔臨場の実施 …Web を活用した遠隔での工事立会を実施。東部事務所監督員に加え本庁職員も参加し、移動時間等を削減</li> <li>・工事進捗の見える化 …ICT 建設機械から得られるデータから造成土工のヒートマップ※1を作成。土工事の進捗が一目瞭然となった</li> </ul> <p>※1 ヒートマップとは、データを色により区分して可視化したもの。本工事では造成途中の高さを色分けにより可視化</p>

#### (3) 企業誘致状況

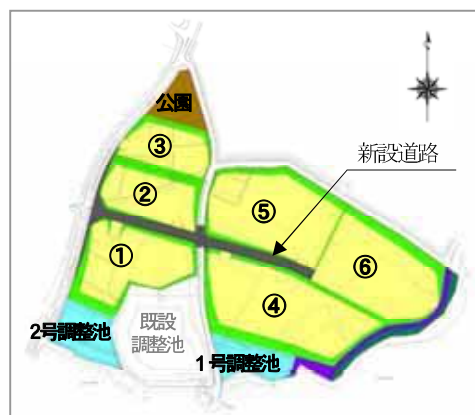
区画	企業名	本社所在地	業種	主な計画	備考
①	太洋紙業㈱	富士宮市	紙製品製造業	ペーパータオル製造	
②	ミントハウス㈱	埼玉県	食料品製造業	多糖類製品製造	
③	㈱エマナック	大阪府	金属製品製造業	ネジの防錆処理	新会社設立
④	㈱コーチャー	富士市	紙製品製造業	ペットケア用品製造	
⑤	高岡食品工業㈱	兵庫県	食料品製造業	チョコレート製造	本県初進出
⑥	埼玉プレス鍛造㈱	埼玉県	自動車部品製造業	アルミニウム鍛造品	

#### 【全体写真】



令和3年12月27日撮影

#### 【区画図】



## 2 工業用地等開発可能性調査費補助金

企業局では、市町の開発構想の把握、迅速な用地供給を図るため、市町が実施する工業用地等開発可能性調査への助成及び技術的支援を実施している。

令和3年度は、湖西市の基本調査と牧之原市萩間地区の詳細調査を実施しており、今後、各調査の結果を踏まえ、来年度以降の対応について市と協議を進めていく。

### (1) 令和3年度 補助事業実施状況

#### 基本調査

市 町	対象面積	補助金交付見込額	調査完了日
湖西市（1地区）	約6ha	2,387千円	R 3.12.23

#### 詳細調査

市 町	地 区	対象面積	補助金交付見込額	調査完了予定日
牧之原市	萩間地区	約49ha	25,000千円	R 4. 3. 4

### (2) 令和4年度 基本調査の実施について

令和4年度における基本調査の実施については、これまでのところ4市町から補助金活用要望を受けている。

現在、要望を受けた地区の状況を把握するため、各市町とのヒアリングや現地確認など事前調整を進めている。引き続き、来年度早期の補助金交付決定に向け、市町と連携して取り組んでいく。

また、その他の市町との連携も継続し、年度途中における追加の補助金活用要望にも予算の範囲内で柔軟に対応していく。

#### 令和4年度 補助金活用要望の状況

地 域	東 部	中 部	西 部
市町数	1市町	1市町	2市町

#### 【参考】基本調査スケジュール

令和3年度 3月まで	令和4年度			
	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月
・ヒアリング、 現地調査など 事前調整中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内示</li> <li>・交付決定 (市町)</li> </ul> 調査業務発注	調査実施 期間中、3者打合せを随時実施		実績報告書案の作成 (市町の翌年度当初予算資料に活用)
				<ul style="list-style-type: none"> <li>・補助金交付</li> <li>・事業化等協議</li> </ul>