

公募型プロポーザル方式に係る手続き開始の公告

(建築のためのサービスその他の技術的サービス(建設工事を含む))

下記の委託業務について、公募型プロポーザルに係る手続き開始にあたり、参加希望者の募集を行うので公告する。

令和5年4月7日

静岡県知事 川勝 平太

1 業務概要

(1) 業務名

令和5年度[第35-Z1121-01号]

富士山富士宮口五合目来訪者施設(仮称)建築工事実施設計技術協力業務委託

(2) 業務の内容

富士山富士宮口五合目来訪者施設(仮称)建築工事実施設計に伴う設計技術協力業務

(3) 予定履行期限

契約締結の翌日から令和6年5月1日(水)限り

(4) 契約限度額

本業務の契約限度額は、10,000,000円(消費税込み)とする。

(5) 業務の目的

本事業は、建築物の品質の向上、適正なコスト管理及び円滑な事業の推進等の観点から、施工者の持つ高度な技術を実施設計に取り入れるとともに、設計段階から施工計画の検討を行うことにより、遅延することなく事業を実施することを目的として、公共工事の品質確保の促進に関する法律(平成17年法律第18号)第18条に基づく、「技術提案の審査及び価格等の交渉による方式」の技術協力・施工タイプを採用するものである。

本業務は、プロポーザル方式により選定された優先交渉権者と技術協力業務委託の契約を締結した後、発注者と優先交渉権者との間で締結する基本協定に基づき、価格等の交渉を実施し、交渉が成立した場合に工事の契約を締結する。

(6) 対象工事

ア 施設名称	富士山富士宮口五合目来訪者施設(仮称)
イ 敷地の場所	富士宮市栗倉 地内
ウ 敷地面積	約3,000㎡
エ 構造規模	プレキャスト鉄筋コンクリート造4階建て
オ 延床面積	約1,600㎡
カ 予定工期	令和6年度~令和10年度(予定)
キ 工事費参考額	本工事の参考額は、約35億円(消費税込み)とする。

2 参加資格要件

2-1 共同企業体の要件

次に掲げる条件をすべて満足する共同企業体であること。

(1) 共同企業体の資格要件

条 件	左記の詳細
①構成員の数	2者又は3者
②構成員の組合せ	<p>構成員の組み合わせは以下のいずれかとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2-1(2)アに記載する代表構成員の資格要件を満足する1者と2-1(2)イに記載するその他の構成員Aの資格要件を満足する1者の組み合わせ。 ・2-1(2)アに記載する代表構成員の資格要件を満足する1者と2-1(2)イに記載するその他の構成員Aの資格要件を満足する1者と2-1(2)ウに記載するその他の構成員Bの資格要件を満足する1者の組み合わせ。 <p>ただし、各構成員は、当該工事において他の共同企業体の構成員となることができない。</p>
③結成方法	自主結成とする。
④出資比率	共同企業体の代表者の出資比率は、構成員中最大であること。出資比率の最小限度基準はその他構成員が1者の場合は30%以上、2者の場合は20%以上とする。

(2) 構成員の資格要件

ア 代表構成員

条 件	左記の詳細
①静岡県建設工事競争入札参加資格の認定業種	建築一式工事及び土木一式工事
②許可の種類	建築工事業及び土木工事業に係る特定建設業の許可を受けている者であること。
③経営事項審査の総合評定値	建築一式工事に係る経営事項審査結果（審査基準日が参加表明日より1年7ヶ月以内のもの）の総合評定値1,300点以上及び土木一式工事に係る経営事項審査結果（審査基準日が参加表明日より1年7ヶ月以内のもの）の総合評定値850点以上
④配置予定技術者	<p>設計技術協力業務全体の管理技術者として次の要件を満たす者を配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・静岡県業務委託契約約款(建築設計)第10条第1項に定める管理技術者であること。 ・一級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者と国土交通大臣が認定した者 ・参加表明書提出日以前に代表構成員の組織に属していること。

	<ul style="list-style-type: none"> ・設計技術協力主任技術者（建築）と兼ねることができる。 設計技術協力業務を担当する設計技術協力主任技術者（建築）として次の要件を満たす建築担当者を配置できること。 ・一級建築士の資格を有すること。 ・参加表明書提出日以前に代表構成員の組織に属していること。 設計技術協力業務を担当する設計技術協力主任技術者（土木）として次の要件を満たす土木担当者を配置できること。 ・一級土木施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者と国土交通大臣が認定した者 ・参加表明書提出日以前に代表構成員の組織に属していること。
⑤その他の条件	2-2 その他共通資格要件に記載のとおり

イ その他の構成員A

条 件	左記の詳細
①静岡県建設工事競争入札参加資格の認定業種	建築一式工事
②許可の種類	建築工事業に係る特定建設業の許可
③経営事項審査の総合評定値	建築一式工事に係る経営事項審査結果（審査基準日が参加表明日より1年7ヶ月以内のもの）の総合評定値1,000点以上

ウ その他の構成員B

条 件	左記の詳細
①静岡県建設工事競争入札参加資格の認定業種	建築一式工事
②許可の種類	建築工事業に係る特定建設業の許可
③経営事項審査の総合評定値	建築一式工事に係る経営事項審査結果（審査基準日が参加表明日より1年7ヶ月以内のもの）の総合評定値800点以上

2-2 その他共通資格要件

①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の4の規定に該当しないこと。
②参加表明書の提出期限の日から契約の時までの期間に、静岡県工事請負契約等に係る入札参加停止等措置要綱（平成元年8月29日付け管第324号）に基づく入札参加停止を受けていないこと。
③静岡県発注公共工事暴力団排除措置要領（平成5年8月1日施行）に基づき、指名からの排除措置を受けていないこと。
④会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てが成されている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てが成されている者（再生手続き開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

と。

⑤以下に掲げる設計業務の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと

<設計業務の受託者>

株式会社ニュージェック 静岡事務所 静岡県静岡市駿河区大坪町3-30

<当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者>

a 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者

b 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

3 説明書等の配布期間、配布場所及び配布方法

(1) 配布期間

令和5年4月7日（金）午前9時から令和5年4月25日（火）午後4時までの間

(2) 配布場所及び配布方法

静岡県共同利用電子入札ポータルサイトの入札情報システム（P P I）

<URL <https://www.ppi.cals-shiz.jp/ebidPPIPublish/EjPPIj>>

及び、静岡県交通基盤部建築管理局ホームページ「プロポーザル方式に係る公告」に掲載する。

<URL <https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/kokyokenchiku/1003515/1029163.html>>

ただし、基本設計書等については、7(3)アに示す静岡県交通基盤部建築管理局建築企画課契約班にて資料が記録されているCD-Rの貸し出しを行う。ただし、貸出しは1者1回とし、貸出し後は速やかに返却すること。

4 資格審査書類の提出

本プロポーザルに参加を希望する者は資格審査書類として、次により参加表明書、施工実績等を提出すること。

(1) 提出資格

資格審査書類を提出する者は2-1(2)アに記載する代表構成員とする。

(2) 提出期間

令和5年4月7日（金）から令和5年4月25日（火）（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）の午前9時から午後4時までの間

(3) 提出先

7(3)アに示す静岡県交通基盤部建築管理局建築企画課契約班まで提出すること。（郵送可〔期間内必着〕。長形3号封筒〔簡易書留料金を含む切手404円貼付〕を併せて持参若しくは郵送すること。）

5 技術提案審査書類の提出

参加資格の確認後、参加資格を有する者を技術提案審査対象者として選定する。

技術提案審査対象者は技術提案審査書類として、次により技術提案書及び概算工事費見積書を提出すること。また、その他提出書類として、概算工事費見積内訳書、設計技術協力業務体制表を提出すること。

(1) 提出期間

令和5年5月1日（月）から令和5年5月31日（水）（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）の午前9時から午後4時までの間

(2) 提出先

7(3)イに示す静岡県交通基盤部建築管理局建築工事課建築技術班まで提出すること。（郵送可〔期間内必着〕。長形3号封筒〔簡易書留料金を含む切手404円貼付〕を併せて持参若しくは郵送すること。）

(3) ヒアリング

技術提案書等の提案内容について、ヒアリングを実施し、技術提案の審査及び評価を行う。

6 優先交渉権者の選定

(1) 評価基準

評価項目、配点は以下のとおりとする。

① 実績評価：12点、② 技術提案評価：64点、③ 価格評価：30点

(2) 優先交渉権者の選定に関する事項

技術提案審査対象者の中から、評価点が最上位であるものを優先交渉権者として選定し、その結果を令和5年6月29日（木）までに通知する。

7 その他

(1) 詳細は、令和5年度[第35-Z1121-01号]富士山富士宮口五合目来訪者施設（仮称）建築工事実施設計技術協力業務委託公募型プロポーザル業務説明書による。

(2) 手続に用いる言語は日本語、通貨は日本円、単位は日本の標準時及び計量法（平成4年法律第51号）によるものとする。

(3) 照会窓口

ア 契約に関する照会窓口

静岡県交通基盤部建築管理局建築企画課契約班

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号 県庁東館13階 電話054-221-2357

イ 技術に関する照会窓口

静岡県交通基盤部建築管理局建築工事課建築技術班

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号 県庁東館13階 電話054-221-3093

8 Summary

- (1) Subject matter of contract: Building works of Mt.Fuji Fujinomiya 5th Station Rest house (tentative name) in Awakura, Fujinomiya-city, Shizuoka Prefecture.
- (2) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification: 4:00p.m., 25 April, 2023
- (3) For more information, please contact:Construction Planning Division, Shizuoka Prefectural Government
9-6 Ohte-machi Aoi-ku, Shizuoka City, Shizuoka Prefecture, Japan
P.O. Box 420-8601
Tel. No. 81-54-221-2357

※We are only able to accept applications that are presented in Japanese.