

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

令和5年9月20日

静岡県知事 川勝平太

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
令和5年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等一覧  
別のとおり

# 1 記載内容等の説明

## <記載内容等の説明>

### 1 基準地の標準価格判定の基準日

令和5年7月1日

### 2 「基準地番号」欄において、見出しの数字は、当該基準地がそれぞれ次の地域にあることを示している。

冠番号 なし 住宅地

〃 3 宅地見込地（本年については、調査地点なし。）

〃 5 商業地

〃 9 工業地

〃 (林) 林地

\*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日令和5年1月1日）と同一地点である基準地である。

### 3 「所在及び地番「住居表示」」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則としてその場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、附号（仮換地番号）等を表示した。

### 4 「地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。

### 5 「形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示しない限り正方形又は長方形である。

### 6 「利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層数にはFを地下階層数にはBを付してある。）を表示した。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

### 7 「前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、おおよその幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示したが、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済（林地を除く。）である。

(1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等と表示した。

(2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」と表示した。

(4) 上記以外の道路は、単に「道路」と表示した。

### 8 「水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

9 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を上2桁で表示し、50m未満の場合には「近接」もしくは「接面」と表示した。

10 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

ア 都市計画法

第1種低層住居専用地域	1	低 専
第2種低層住居専用地域	2	低 専
第1種中高層住居専用地域	1	中 専
第2種中高層住居専用地域	2	中 専
第1種住居地域	1	住 居
第2種住居地域	2	住 居
準住居地域	準	住 居
田園住居地域	田 園	住
近隣商業地域	近	商
商業地域	商	業
準工業地域	準	工
工業地域	工	業
工業専用地域	工	専
防火地域	防	火
準防火地域	準	防
市街化調整区域	「調 区」	
非線引の都市計画区域	( 都 )	
準都市計画区域	準 都 計	
都市計画区域及び準都市計画区域以外の地域	都 計 外	
高度地区	高 度	

イ 森林法

保安林	〇〇保安林
地域森林計画対象民有林	地 森 計

ウ 自然公園法、自然環境保全法等

国立公園	国 立 公
国定公園	国 定 公
県立公園	県 立 公
自然環境保全地域	環 保
県自然環境保全地域	県 環 保
普通地域	普 通
特別地域(第1種)	特 別 ( 種 )
特別地区	特 別

(2) 用途地域並びに都市計画区域内及び準都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率が表示してある。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和5年7月1日)における状況である。

12 「地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧」の「(3)1㎡当たりの価格」欄の上段は地価調査(令和5年7月1日時点)、下段は地価公示(令和5年1月1日時点)の価格である。

2 基準地の単位面積当たりの標準価格等一覧  
(宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
葵 (県) - 1	静岡市葵区 安東3丁目142番4 「安東3-11-38」	200,000	152	1:2	住宅 L S 2	中規模住宅のほかに大規模住宅も 見られる閑静な既成住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	静岡 2.6km	2中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 2	静岡市葵区 松富4丁目121番2 「松富4-1-22」	107,000	94	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート、農地 等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 5.6km	1中専 (60, 150) 高度
葵 (県) - 3	静岡市葵区 沓谷6丁目8番7	158,000	218	1:2.5	空地	一般住宅のほかにアパート等が混 在する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.8km	2中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 4	静岡市葵区 川合2丁目29番37 「川合2-16-16」	132,000	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住 宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	静岡 5km	1住居 (60, 200) 高度
葵 (県) - 5	静岡市葵区 千代田6丁目24番10外 「千代田6-15-10」	153,000	214	1.5:1	住宅 S 3	一般住宅のほかに共同住宅等が混 在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 4.5km	1中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 6	静岡市葵区 東草深町12番2 「東草深町12-2」	266,000	163	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかに事務所等も見 られる利便性の良い既成住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 1.5km	2住居 (60, 200) 高度
葵 * (県) - 7	静岡市葵区 西草深町19番7 「西草深町19-16」	305,000	329	1:1	住宅 W2	大規模住宅も見られる利便性の良 い既成住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.6km	2中専 (60, 200) 準防高度
葵 (県) - 8	静岡市葵区 瀬名3丁目2804番1 「瀬名3-11-11」	101,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られ る新興住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	静岡 7.5km	1中専 (60, 150) 高度
葵 (県) - 9	静岡市葵区 春日2丁目1番1外 「春日2-1-11」	165,000	270	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにマンション、事 務所等も混在する交通至便な住宅 地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 1.6km	2住居 (60, 200) 高度
葵 (県) - 10	静岡市葵区 末広町75番2	148,000	162	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅、店舗 等が混在する既成の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 2.1km	2住居 (60, 200) 高度
葵 (県) - 11	静岡市葵区 南瀬名町178番6 「南瀬名町25-23」	116,000	123	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見 られる幹線背後の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 5.4km	2中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 12	静岡市葵区 沓谷1丁目104番3 「沓谷1-9-2」	159,000	251	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに共同住宅 等も見られる既存の住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	静岡 2.5km	1中専 (60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
葵 (県) - 13	静岡市葵区 城東町23番8 「城東町23-14」	215,000	143	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅を中心とする利便性のよい区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 2.1km	2中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 14	静岡市葵区 昭府1丁目863番2 「昭府1-6-5」	137,000	140	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.7km	1住居 (60, 200) 高度
葵 (県) - 15	静岡市葵区 羽鳥1丁目796番5外 「羽鳥1-12-10」	93,200	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	北東市道 5.3m	水道 ガス 下水	静岡 4.8km	2中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 16	静岡市葵区 大岩4丁目663番1 「大岩4-2-10」	163,000	147	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 4km	2中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 17	静岡市葵区 北安東4丁目1064番2 「北安東4-4-4」	167,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西市道 4.6m	水道 ガス 下水	静岡 4km	1中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 18	静岡市葵区 古庄6丁目811番3 「古庄6-3-3」	134,000	200	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する土地区画整理済みの新興住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 5.1km	1住居 (60, 200) 高度
葵 (県) - 19	静岡市葵区 上足洗2丁目517番7外 「上足洗2-9-40」	187,000	203	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほかにアパート、農地等も見られる住宅地域	南東市道 4.9m	水道 ガス 下水	静岡 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
葵 (県) - 20	静岡市葵区 長沼2丁目9番12 「長沼2-7-11」	158,000	208	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートのほかに事業所等が見られる区画整理済みの住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	東静岡 1.1km	準工 (60, 200) 高度
葵 (県) - 21	静岡市葵区 新聞字村口539番2	48,600	165	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する山間の住宅地域	北市道 4m		静岡 8.8km	「調区」 (60, 200)
葵 (県) - 22	静岡市葵区 安倍口新田字本井内14番2	59,600	165	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南西市道 7.2m	水道	静岡 7.2km	「調区」 (60, 200)
葵 (県) - 23	静岡市葵区 南2丁目1540番31 「南2-10-14」	60,000	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 6.5km	「調区」 (60, 200)
葵 (県) 5- 1	静岡市葵区 両替町1丁目6番6	329,000	238	1:2.5	店舗兼住宅 R C 5	中低層の店舗、事務所兼住宅が多い両替町通り沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 ガス 下水	静岡 900m	商業 (80, 600) 防火

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
葵 (県) 5- 2	静岡市葵区 川辺町1丁目5番6 「川辺町1-4-10」	168,000	198	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店舗のほかにも事務所、一般住宅等も混在する既成の近隣商業地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 (県) 5- 3	静岡市葵区 沓谷5丁目5番5外	160,000	515	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、事務所、雑居ビル等が混在する路線商業地域	南東県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 3.8km	準住居 (60, 200) 高度
葵 (県) 5- 4	静岡市葵区 栄町2番5	600,000	165	台形 1:1	事務所兼共同住宅 RC8	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南国道 30m	水道 ガス 下水	静岡 400m	商業 (80, 500) 準防
葵 (県) 5- 5	静岡市葵区 御幸町6番11	1,400,000	292	台形 1.2:1	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西県道 24.5m 南東側道	水道 ガス 下水	静岡 300m	商業 (80, 600) 防火
葵 (県) 5- 6	静岡市葵区 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」	477,000	155	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗事務所を主に店舗併用住宅等が混在する商業地域	西県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 700m	商業 (80, 400) 準防
葵 * (県) 5- 7	静岡市葵区 昭和町4番3	714,000	124	1:2.5	店舗兼住宅 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西市道 19m	水道 ガス 下水	静岡 600m	商業 (80, 600) 防火
葵 (県) 5- 8	静岡市葵区 駒形通1丁目4番4外 「駒形通1-2-9」	197,000	142	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗を中心とする駒形通り沿いの近隣商業地域	南東市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 (県) 5- 9	静岡市葵区 鷹匠3丁目8番9外 「鷹匠3-8-10」	408,000	133	1.2:1	事務所 S3	低層店舗、中層ビル等が混在する商業地域	北東県道 20m 南東側道	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 * (県) 5- 10	静岡市葵区 呉服町2丁目6番8	1,430,000	324 [24]	1:2	店舗 RC4	中層の専門店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 500m	商業 (80, 600) 防火
葵 (県) 5- 11	静岡市葵区 八千代町24番9	215,000	154	1:1	事務所兼車庫 S6	中低層の事務所、店舗のほかにも住宅等が混在する商業地域	北東県道 27m 南東側道	水道 ガス 下水	静岡 1.5km	商業 (80, 400) 準防
葵 (県) 5- 12	静岡市葵区 四番町2番13	165,000	290	1:1.2	事務所兼倉庫 SRC2	店舗、事務所、一般住宅が混在する近隣商業地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	静岡 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
葵 (県) 5- 13	静岡市葵区 二番町12番6	174,000	249	1:1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所を中心に住宅等も混在する路線商業地域	北東国道 22m	水道 ガス 下水	静岡 1.9km	近商 (80, 300) 準防 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
葵 (県) 5- 14	静岡市葵区 井宮町24番2	153,000	130	1:3	診療所兼住 宅 S4	中低層の店舗、事務所の中に住宅 等も混在する路線商業地域	北東 県道 27m	水道 ガス 下水	静岡  2.2km	近商 ( 80, 300) 高度
葵 (県) 5- 15	静岡市葵区 田町2丁目3番3	163,000	135	1:1	店舗兼事務 所 S2	低層店舗のほか一般住宅や店舗 兼住宅が混在する路線商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	静岡  2.5km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
葵 (県) 9- 1	静岡市葵区 桜町1丁目931番11 「桜町1-2-40」	89,800	627	1:3	倉庫兼事務 所 L S2	中小倉庫、作業所のほか住宅も混 在する工業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡  3.5km	準工 ( 60, 200) 高度
駿河 (県) - 1	静岡市駿河区 池田574番2	155,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東静岡  1km	2 中専 ( 60, 200) 高度
駿河 (県) - 2	静岡市駿河区 みずほ2丁目14番6	140,000	226	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済 みの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	安倍川  400m	2 中専 ( 60, 200) 高度
駿河 (県) - 3	静岡市駿河区 丸子1丁目74番7 「丸子1-6-82」	99,500	198	1.2:1	住宅 R C2	一般住宅の中にアパート、貸家が見 られる住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	安倍川  1.2km	2 中専 ( 60, 200) 高度
駿河 * (県) - 4	静岡市駿河区 馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」	195,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる 住宅地域	北東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	静岡  1.3km	2 住居 ( 60, 200) 高度
駿河 (県) - 5	静岡市駿河区 大谷字井庄ノ谷5800番28	73,000	298	1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に造成された一般住 宅地域	南 市道 5.3m	水道 ガス 下水	東静岡  4.3km	1 低専 ( 40, 60) 高度
駿河 (県) - 6	静岡市駿河区 中田2丁目204番3 「中田2-5-34」	201,000	169	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多く見られる住 宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡  1km	2 住居 ( 60, 200) 高度
駿河 (県) - 7	静岡市駿河区 丸子6丁目2171番1 「丸子6-8-5」	78,100	201	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの既 成住宅地域	南西 県道 5.3m	水道 ガス 下水	安倍川  2.2km	1 住居 ( 60, 200) 高度
駿河 (県) - 8	静岡市駿河区 中島字江戸割705番11	70,900	157	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート、店舗 等が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡  4.4km	1 住居 ( 60, 200) 高度
駿河 (県) - 9	静岡市駿河区 石田2丁目385番40 「石田2-11-18」	160,000	175	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	南東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	静岡  2.1km	2 中専 ( 60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
(県) - 10	静岡市駿河区 宮竹1丁目140番2 「宮竹1-9-20」	113,000	242	1:2	住宅 W2	一般住宅を主に事業所等も混在する区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.7km	2中専 (60, 200) 高度
(県) - 11	静岡市駿河区 小鹿3丁目24番1 「小鹿3-8-38」	142,000	172	1:1	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	東静岡 2km	1住居 (60, 200) 高度
(県) - 12	静岡市駿河区 池田字峰田坪1174番24	126,000	135	1:1	住宅 L S 3	一般住宅を主とした閑静な普通住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	東静岡 1.8km	1中専 (60, 150) 高度
(県) - 13	静岡市駿河区 手越字本田屋敷裏478番4	90,300	132	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかにも農地等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	安倍川 1.9km	1住居 (60, 200) 高度
(県) - 14	静岡市駿河区 下島字松田220番5	76,400	208	1:1	住宅 W3	一般住宅を中心に共同住宅等も混在する住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 3.2km	2中専 (60, 200) 高度
(県) - 15	静岡市駿河区 鎌田字間ノ田363番26	95,800	149	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	安倍川 450m	2中専 (60, 200) 高度
(県) - 16	静岡市駿河区 安居字汐入畑327番3外	22,000	222	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほかにも農地が介在する住宅地域	北西市道 7m	水道	東静岡 8km	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 1	静岡市駿河区 小鹿1丁目364番1外 「小鹿1-24-28」	139,000	226	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S 3	低層小売店舗を主とする路線商業地域	南市道 12m	水道 ガス 下水	東静岡 1.4km	近商 (80, 200) 高度
(県) 5- 2	静岡市駿河区 石田1丁目20番1 「石田1-1-34」	250,000	433	1:1.5	事務所 R C 2	中小の店舗、事務所等が混在する幹線道路沿いの路線商業地域	南西市道 22m	水道 ガス 下水	静岡 1.4km	近商 (80, 300) 高度
(県) 5- 3	静岡市駿河区 八幡2丁目6番9外 「八幡2-11-9」	225,000	238	台形 1:1.5	店舗 S 3	中低層の店舗、事務所が多い商業地域	北東県道 36m	水道 ガス 下水	静岡 850m	近商 (80, 300) 準防 高度
(県) 5- 4	静岡市駿河区 小黒3丁目147番外 「小黒3-8-11」	174,000	170	1:1.5	店舗兼住宅 S 4	営業所、店舗、倉庫等が混在する路線商業地域	北東市道 23.5m	水道 ガス 下水	静岡 2.2km	近商 (80, 200) 高度
(県) 5- 5	静岡市駿河区 中野新田字橋下125番1	158,000	272	1:2	店舗兼事務所 S 5	店舗、事務所ビル等が見られる路線商業地域	南西県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 2.9km	近商 (80, 200) 高度



## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
駿河 (県) 5- 6	静岡市駿河区 中田本町1390番3 「中田本町55-70」	181,000	332	台形 2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西市道 20m	水道 ガス 下水	静岡 2.4km	近商 (80, 200) 高度
駿河 (県) 5- 7	静岡市駿河区 曲金6丁目635番 「曲金6-4-28」	360,000	1,242	1:1	店舗兼共同 住宅 RC4	低中層の店舗やマンションが多い 幹線道路沿いの商業地域	南東 県道 22.5m	水道 ガス 下水	東静岡 600m	商業 (80, 400) 防火
駿河 (県) 5- 8	静岡市駿河区 下川原6丁目26番3 「下川原6-26-8」	75,800	680	1.2:1	店舗 S1	沿道サービス店舗を主に事務所等 も混在する路線商業地域	南 国道 20m	水道 下水	用宗 1.9km	準工 (60, 200) 高度
駿河 (県) 9- 1	静岡市駿河区 国吉田1丁目480番11 「国吉田1-3-27」	88,800	2,034	1:2	工場	中規模の工場、事務所が建ち並ぶ 工業地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	東静岡 2km	工業 (60, 200) 高度
駿河 (県) 9- 2	静岡市駿河区 南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」	107,000	488	1:2.5	工場、事務 所兼住宅 S3	中小工場、事務所、住宅等の混在 する地域	北東 市道 7.6m	水道 ガス 下水	静岡 2.4km	準工 (60, 200) 高度
駿河 (県) 9- 3	静岡市駿河区 中島字郷蔵753番3	56,000	487	1:1.5	工場	小規模工場が多く、事務所、住宅 等が介在する地域	南西 市道 5.8m	ガス 下水	静岡 4.5km	準工 (60, 200) 高度
清水 * (県) - 1	静岡市清水区 宮代町45番 「宮代町8-17」	128,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅等が多い区画整然とした 既成の住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	清水 950m	2住居 (60, 200) 準防高度
清水 (県) - 2	静岡市清水区 三保字羽衣脇4139番2	34,500	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を中心にアパート等も見 られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 7.7km	1低専 (50, 80) 高度
清水 (県) - 3	静岡市清水区 下野中258番7 「下野中18-1」	90,100	165	1:2	住宅 LS2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	清水 3km	1中専 (60, 150) 高度
清水 (県) - 4	静岡市清水区 七ツ新屋字屋敷前180番10	108,000	128	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地 域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	草薙 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
清水 (県) - 5	静岡市清水区 高橋2丁目1549番1 「高橋2-12-20-1」	86,000	163	1:1	住宅 W2	中小規模住宅のほかにアパート等 が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	清水 2.3km	2中専 (60, 200) 高度
清水 (県) - 6	静岡市清水区 八木間町字横廻り447番9	70,800	197	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混 在する郊外の住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	興津 2.1km	2中専 (60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
清水 (県) - 7	静岡市清水区 折戸4丁目598番13 「折戸4-9-19」	34,400	160	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも介在する既成住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	清水 6.4km	2中専 (60, 200) 高度
清水 (県) - 8	静岡市清水区 三光町345番1 「三光町5-23」	99,000	163	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 2.9km	2中専 (60, 200) 高度
清水 (県) - 9	静岡市清水区 春日1丁目116番 「春日1-5-35」	115,000	242	1:3	住宅 RC2	一般住宅の中に事務所等が見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 2.5km	1住居 (60, 200) 高度
清水 (県) - 10	静岡市清水区 船越3丁目906番19 「船越3-11-45」	110,000	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 4.3km	1低専 (50, 80) 高度
清水 (県) - 11	静岡市清水区 有東坂1丁目228番50	113,000	131	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	清水 3.6km	1中専 (60, 200) 高度
清水 (県) - 12	静岡市清水区 草薙杉道2丁目1357番29 「草薙杉道2-8-5」	109,000	160	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	草薙 1.3km	1低専 (50, 80) 高度
清水 (県) - 13	静岡市清水区 神田町260番1外 「神田町13-9」	122,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした既成住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 3.2km	2中専 (60, 200) 高度
清水 (県) - 14	静岡市清水区 石川字柿木田36番4	90,000	161	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる郊外の住宅地域	南東 市道 5.9m	水道 ガス 下水	清水 4.1km	1中専 (60, 150) 高度
清水 (県) - 15	静岡市清水区 西久保字東江川228番17	67,800	231	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を主にアパートも見られる住宅地域	南西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	清水 1.4km	2住居 (60, 200) 高度
清水 (県) - 16	静岡市清水区 蒲原神沢字本村130番1外	32,500	304	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	蒲原 500m	1住居 (80, 200) 高度
清水 (県) - 17	静岡市清水区 蒲原字長堰堤外66番36	40,800	170	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	新蒲原 1.2km	2中専 (60, 150) 高度
清水 (県) - 18	静岡市清水区 由比町屋原字神力道304番27	63,000	149	1:2	住宅 LS3	一般住宅が多く小工場や農地等が見られる住宅地域	南東 市道 7m	水道	由比 1.3km	1中専 (60, 150) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
清水 (県) - 19	静岡市清水区 蒲原中宇浜道外145番2	35,500	155	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅と作業所が混在する住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	蒲原 400m	準工 (60, 200) 高度
清水 (県) - 20	静岡市清水区 由比字東町193番54外	53,300	98	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く店舗等も見られる住宅地域	北東 市道 4.4m	水道	由比 2.7km	準工 (60, 200) 高度
清水 (県) - 21	静岡市清水区 興津井上町字鼻ヶ崎374番21	37,000	132	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する 周囲に農地が多く見られる住宅地 域	東 市道 7.5m	水道 ガス	興津 2.1km	「調区」 (60, 200)
清水 (県) - 22	静岡市清水区 草ヶ谷字足高299番7外	57,000	229	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅、農地 等が混在する住宅地域	北 市道 5.7m	水道 ガス	清水 4km	「調区」 (60, 200)
清水 * (県) 5- 1	静岡市清水区 相生町5番外 「相生町5-5」	126,000	748	1:1.5	店舗 S2	中低層店舗、事務所が多い路線商 業地域	東 国道 30m 背面道	水道 ガス 下水	清水 1.2km	商業 (80, 400) 準防
清水 (県) 5- 2	静岡市清水区 銀座289番 「銀座3-5」	95,000	257 [17]	1:3	店舗 S2	中小規模小売店舗ビルが建ち並ぶ 既成商業地域	南 市道 12.5m 背面道	水道 ガス 下水	清水 750m	商業 (80, 400) 防火
清水 (県) 5- 3	静岡市清水区 大坪1丁目42番1 「大坪1-3-10」	154,000	415	1.5:1	店舗兼共同 住宅 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道 路沿いの路線商業地域	南 県道 25m	水道 ガス 下水	清水 3km	近商 (80, 200) 高度
清水 (県) 5- 4	静岡市清水区 港町1丁目329番 「港町1-5-10」	108,000	105	1:4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ 港に近い既成商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	清水 2km	商業 (80, 400) 準防
清水 (県) 5- 5	静岡市清水区 入江2丁目179番1 「入江2-2-22」	93,500	278	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅等が混在する 既成商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	清水 1.6km	近商 (80, 300) 高度
清水 (県) 5- 6	静岡市清水区 草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」	240,000	255	1:2	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が混在する駅 前商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	草薙 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
清水 (県) 5- 7	静岡市清水区 宮代町216番2 「宮代町2-5」	123,000	166	1:1.2	事務所 RC3	低層店舗、営業所等が多い国道沿 いの路線商業地域	南 国道 22m 西 側道	水道 ガス 下水	清水 510m	商業 (80, 400) 準防
清水 (県) 5- 8	静岡市清水区 由比今宿字南側66番外	55,700	159	1:5.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗と住宅が混在する街道沿 いの既成商業地域	北西 県道 6.8m	水道	由比 640m	準工 (60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
清水 (県) 9- 1	静岡市清水区 吉川字広田800番1	65,000	409	1:2	工場	工場、倉庫、事務所のほかに住宅 等が見られる工業地域	西市道 5.7m	水道 ガス 下水	草薙  2.8km	工業 ( 60, 200) 高度
清水 (県) 9- 2	静岡市清水区 宮加三字道添233番	54,500	932	2:1	工場	中小工場、事業所等を主に、住宅 等が混在する工業地域	北西市道 17.3m	水道 下水	清水  4.5km	工業 ( 60, 200) 高度
清水 (県) 9- 3	静岡市清水区 長崎字大返シ619番1外	61,000	992	1:3	工場	工場、倉庫を主に一般住宅が混在 する工業地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	草薙  1.6km	準工 ( 60, 200) 高度
清水 (県) 9- 4	静岡市清水区 袖師町字中河原584番1外	66,800	548	1:3	工場兼住宅 S3	中小規模工場、倉庫の中に一般住 宅が混在する工業地域	南西市道 9m	水道 下水	清水  2.2km	準工 ( 60, 200) 高度
中 (県) - 1	浜松市中区 天神町326番1 「天神町12-19」	90,000	238	1:1	住宅 W2	住宅、事務所等が混在する既成住 宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  2.4km	1住居 ( 60, 200)
中 (県) - 2	浜松市中区 佐藤1丁目274番 「佐藤1-34-3」	94,000	185	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートのほかに営業所が 見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  2.5km	2住居 ( 60, 200)
中 (県) - 3	浜松市中区 向宿1丁目100番2 「向宿1-16-6」	82,500	188	1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートのほかに営業所等 が見られる住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松  2.2km	1住居 ( 60, 200)
中 (県) - 4	浜松市中区 蜷塚3丁目19725番15外 「蜷塚3-4-21」	134,000	357	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  3.4km	1中専 ( 60, 200) 高度
中 (県) - 5	浜松市中区 佐鳴台6丁目125番11外 「佐鳴台6-25-6」	123,000	228	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済 みの住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  4.5km	1低専 ( 40, 60)
中 * (県) - 6	浜松市中区 幸2丁目294番15 「幸2-37-10」	83,200	287	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の 閑静な住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松  4.4km	1低専 ( 40, 60)
中 (県) - 7	浜松市中区 上浅田1丁目637番2 「上浅田1-9-38」	81,200	165	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅のほか店舗兼住宅 等が混在する既成住宅地域	西市道 6.6m	水道 ガス 下水	浜松  1.5km	1住居 ( 60, 200) 準防
中 (県) - 8	浜松市中区 鹿谷町780番 「鹿谷町37-5」	87,100	142	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い中にア パート等が見られる住宅地域	東市道 4.2m	水道 ガス 下水	浜松  2.5km	1中専 ( 60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
中 (県) - 9	浜松市中区 高林3丁目599番1 「高林3-12-35」	105,000	142	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主に店舗、事務所等も 混在する住宅地域	南 市道 6.8m	水道 ガス 下水	助信  750m	1 住居 ( 60, 200)
中 (県) - 10	浜松市中区 西伊場町2770番2 「西伊場町28-20」	92,900	247	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  3km	1 中専 ( 60, 200) 高度
中 * (県) - 11	浜松市中区 山手町4899番6外 「山手町37-3」	166,000	377	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静 な住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜松  3.5km	1 中専 ( 60, 200) 高度
中 (県) - 12	浜松市中区 富塚町字石田1299番34	84,800	200	1:1	住宅 W2	低層住宅主体の中規模分譲住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	浜松  5.2km	1 低専 ( 50, 80)
中 (県) - 13	浜松市中区 文丘町18番5 「文丘町18-8」	82,100	189	1.2:1	住宅 W2	文教施設に近い区画整然とした住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松  3.8km	1 中専 ( 60, 200) 高度
中 (県) - 14	浜松市中区 城北2丁目332番10 「城北2-13-15」	114,000	277	1:1	住宅 W2	利便性の良い古くからの閑静な住 宅地域	西 市道 6.4m	水道 ガス 下水	浜松  3km	2 中専 ( 60, 200) 高度
中 (県) - 15	浜松市中区 幸1丁目233番2 「幸1-1-25」	85,900	145	1:1	住宅 W1	小規模住宅とアパート等が混在す るバイパス背後の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松  4.5km	1 住居 ( 60, 200)
中 (県) - 16	浜松市中区 和合町字中平237番3外	69,300	208	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とした谷間の住宅 地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松  5km	1 低専 ( 50, 80)
中 (県) - 17	浜松市中区 高丘北1丁目132番7 「高丘北1-32-6」	88,100	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする区画整然と した住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  8.4km	1 住居 ( 60, 200)
中 (県) - 18	浜松市中区 小豆餅1丁目409番5外 「小豆餅1-36-21」	82,000	204	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパートが混在する普 通住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	浜松  6.9km	1 住居 ( 60, 200)
中 (県) - 19	浜松市中区 萩丘4丁目515番20 「萩丘4-15-28」	87,000	180	1:1.2	住宅 S2	一般住宅のほかにアパート等が見 られる区画整理済みの住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  5.6km	2 中専 ( 60, 200) 高度
中 (県) - 20	浜松市中区 幸3丁目643番16 「幸3-16-43」	82,800	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のなかにアパート、空地 等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  4.6km	1 中専 ( 60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
中 (県) - 21	浜松市中区 上島2丁目1149番1 「上島2-21-23」	94,800	309	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に空地も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	上島  280m	1住居 (60, 200)
中 (県) - 22	浜松市中区 東伊場2丁目1177番5 「東伊場2-8-15」	107,000	155	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  1.9km	2住居 (60, 200)
中 (県) - 23	浜松市中区 小豆餅3丁目1416番7 「小豆餅3-11-18」	78,300	158	1:1.2	住宅 W2	小規模な作業所等も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松  6km	準工 (60, 200)
中 (県) 5- 1	浜松市中区 海老塚2丁目115番2 「海老塚2-15-3」	105,000	425	1:1.2	事務所兼住宅 RC3	中層ビル、店舗が混在する駅南商業地域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	浜松  880m	商業 (80, 500) 準防
中 (県) 5- 2	浜松市中区 元浜町字三丁目180番2外	109,000	123	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	北 市道 8.2m	水道 ガス 下水	浜松  1.6km	商業 (80, 400) 準防
中 * (県) 5- 3	浜松市中区 板屋町102番13外	249,000	396	1:1.2	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	浜松  500m	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 4	浜松市中区 高林5丁目879番1外 「高林5-6-15」	107,000	1,405	台形 1:1	店舗 S2	店舗、営業所が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	浜松  3.8km	準住居 (60, 200)
中 (県) 5- 5	浜松市中区 常盤町132番12外	162,000	441	1:1.5	事務所 S4	中低層の店舗、事務所を中心とする商業地域	東 市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	浜松  950m	商業 (80, 500) 準防
中 (県) 5- 6	浜松市中区 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」	309,000	236	1.5:1	店舗兼住宅 S3	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの商業地域	西 市道 25m	水道 ガス 下水	浜松  900m	商業 (80, 400) 準防
中 * (県) 5- 7	浜松市中区 鍛冶町320番18外	605,000	231	1:1.2	店舗 RC6F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南 市道 36m	水道 ガス 下水	浜松  500m	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 8	浜松市中区 千歳町字後道71番1	355,000	88	1:2.5	店舗 S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	浜松  500m	商業 (80, 400) 準防
中 (県) 5- 9	浜松市中区 田町324番7	247,000	106	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中高層の店舗、事務所ビルが多い中心商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	浜松  600m	商業 (80, 600) 防火

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
中 (県) 5- 10	浜松市中区 野口町字宮東257番1	118,000	180	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、住宅が混在する既成商業地域	東市道 10.3m	水道 ガス 下水	浜松 1.5km	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 11	浜松市中区 肴町316番38	320,000	277	1:2	店舗 RC4F1B	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南市道 10m 背面道	水道 ガス 下水	浜松 650m	商業 (80, 600) 準防
中 (県) 5- 12	浜松市中区 中島1丁目1061番 「中島1-36-3」	92,600	185	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南市道 11.5m	水道 ガス 下水	浜松 1.4km	近商 (80, 200)
中 (県) 5- 13	浜松市中区 新津町字下組695番外	120,000	696	1.2:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南市道 25m 東側道	水道 ガス 下水	浜松 2.1km	準住居 (60, 200)
中 (県) 5- 14	浜松市中区 松城町215番27	141,000	223	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、公共施設等が混在する商業地域	西市道 9.5m	水道 ガス 下水	浜松 1.3km	商業 (80, 500) 準防
中 (県) 5- 15	浜松市中区 元目町127番25	117,000	155	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西市道 12m 背面道	水道 ガス 下水	浜松 1.2km	商業 (80, 500) 準防
中 (県) 5- 16	浜松市中区 葵東2丁目370番47 「葵東2-13-3」	99,300	495	1:1.5	事務所 RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 17.7m	水道 ガス 下水	浜松 7.2km	近商 (80, 300)
中 (県) 5- 17	浜松市中区 佐鳴台5丁目128番2外 「佐鳴台5-28-2」	123,000	396	1:1	事務所 S4	店舗、営業所等が並ぶ山手の路線商業地域	南東市道 23m	水道 ガス 下水	浜松 4km	近商 (80, 200)
東 (県) - 1	浜松市東区 原島町字林128番3	82,700	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に農地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.9km	1住居 (60, 200)
東 * (県) - 2	浜松市東区 上西町字川田26番8	96,700	279	1:1.5	住宅 W2	住宅の中に空地が見られる区画整理済みの住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 3.3km	1住居 (60, 200)
東 (県) - 3	浜松市東区 大瀬町字鷺宮27番97	71,400	196	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	さぎの宮 700m	1中専 (60, 200) 高度
東 (県) - 4	浜松市東区 笠井町字西浦523番6	64,100	196	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に小工場等が見られる既成住宅地域	西市道 6.8m	水道 下水	浜松 10km	1住居 (60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
東 (県) - 5	浜松市東区 半田山5丁目2148番4 「半田山5-12-9」	87,700	209	1:1.5	住宅 W2	一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 9.2km	1 中専 ( 60, 200) 高度
東 (県) - 6	浜松市東区 中野町字往還道北398番1外	58,500	232	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既存住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 6.4km	1 住居 ( 60, 200)
東 (県) - 7	浜松市東区 薬師町字村中107番2外	80,400	255	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	浜松 5.1km	1 住居 ( 60, 200)
東 (県) - 8	浜松市東区 西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,200	287	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等も混在する既存住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	積志 800m	「調区」 ( 60, 200)
東 (県) - 9	浜松市東区 常光町字一丁194番6	40,500	297	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	東 市道 6.8m		浜松 9.7km	「調区」 ( 60, 200)
東 (県) 5- 1	浜松市東区 丸塚町543番16	97,300	227	1:2	事務所 S4	中小規模の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	浜松 3.6km	準住居 ( 60, 200)
東 (県) 5- 2	浜松市東区 和田町字中島793番2	135,000	2,191	1:2	店舗 S2	中規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 国道 21m	水道 下水	浜松 4km	近商 ( 80, 200)
東 (県) 5- 3	浜松市東区 篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	95,400	342	1:1	店舗 W1	低層の店舗、営業所等が多い路線商業地域	東 県道 8m	水道 ガス 下水	天竜川 600m	近商 ( 80, 300)
東 (県) 9- 1	浜松市東区 上新屋町字高川148番外	56,200	2,042	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が多く見られる工業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 4.6km	工業 ( 60, 200)
西 (県) - 1	浜松市西区 志都呂町字東平300番91	76,100	203	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 8km	1 中専 ( 60, 200) 高度
西 (県) - 2	浜松市西区 坪井町字中組北5411番	41,100	314	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 市道 5.3m	水道 下水	浜松 9.2km	1 住居 ( 60, 200)
西 (県) - 3	浜松市西区 館山寺町字将監畑2455番1	31,600	217	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅のほか農地等も見られる郊外の住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	浜松 16km	1 住居 ( 60, 200)



## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
西 (県) - 4	浜松市西区 入野町字彦尾前792番3	90,200	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中にマンション、 アパートが見られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	浜松  3.7km	2住居 (60, 200)
西 (県) - 5	浜松市西区 篠原町字西前20560番	46,500	267	1:1.5	住宅 W2	中小規模の住宅のほか空地等も見 られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	浜松  7.7km	1住居 (60, 200)
西 (県) - 6	浜松市西区 桜台3丁目115番16 「桜台3-15-23」	67,600	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  13km	1低専 (50, 80)
西 (県) - 7	浜松市西区 舞阪町弁天島字千鳥園3154番4	25,500	145	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか別荘も混在する住 宅地域	北東 市道 4.2m	水道  下水	弁天島  800m	1住居 (60, 200) 県立公(普通)
西 (県) - 8	浜松市西区 雄踏町字布見字小山4761番1	55,900	296	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜松  9.1km	2中専 (60, 200) 高度
西 (県) - 9	浜松市西区 雄踏町山崎字村前3542番2外	37,600	259	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住宅地域	北東 市道 4m	水道  下水	浜松  12km	2中専 (60, 200) 高度
西 (県) - 10	浜松市西区 舞阪町浜田698番	37,700	183	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の 住宅地域	北東 市道 4m	水道  下水	舞阪  550m	準工 (60, 200)
西 (県) - 11	浜松市西区 西山町字当り1055番84	58,200	194	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整 然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	浜松  6.9km	「調区」 (60, 200)
西 (県) 5- 1	浜松市西区 舞阪町舞阪字仲町1976番1	33,100	115	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗と住宅が混在する漁港 近くの商業地域	南 市道 5.6m	水道  下水	弁天島  1.1km	近商 (80, 200)
西 (県) 5- 2	浜松市西区 入野町字村前9784番1外	95,200	1,507	1:1	店舗 S2	銀行、営業所のほか住宅も混在す る郊外の路線商業地域	東 市道 27m	水道 ガス 下水	浜松  5.5km	工業 (60, 200)
西 (県) 9- 1	浜松市西区 桜台1丁目108番 「桜台1-8-1」	34,500	10,538	1.5:1	工場	中規模工場を中心とする街区整然 とした工業地域	南 市道 8m  三方路	水道 ガス 下水	浜松  12km	工専 (60, 200)
南 (県) - 1	浜松市南区 中田島町字浜新田1535番	22,800	243	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	浜松  4.7km	2中専 (60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
南 (県) - 2	浜松市南区 芳川町字大橋前640番2	64,300	242	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	西市道 6.9m	水道 ガス 下水	浜松 3.8km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 3	浜松市南区 遠州浜2丁目1717番23 「遠州浜2-14-3」	18,500	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 7.3km	1中専 (60, 200) 高度
南 (県) - 4	浜松市南区 増楽町1640番1	68,600	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住宅等も見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 5km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 5	浜松市南区 三島町字中通589番3	70,700	141	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 2km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 6	浜松市南区 安松町33番6	75,000	219	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 3.8km	2中専 (60, 200) 高度
南 (県) - 7	浜松市南区 小沢渡町字村北542番2	40,400	178	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北市道 4.2m	水道 ガス 下水	浜松 6km	「調区」 (60, 200)
南 (県) - 8	浜松市南区 白羽町字大畑701番	36,900	264	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所等が混在する既成集落地域	南市道 5.2m	水道 ガス 下水	浜松 3km	「調区」 (60, 200)
南 (県) - 9	浜松市南区 新橋町字村南1850番	44,000	201	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北県道 8.2m	水道 下水	浜松 5.7km	「調区」 (60, 200)
南 (県) - 10	浜松市南区 石原町字石原29番	44,100	355	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も残る既成の住宅地域	南市道 5m	水道 下水	浜松 4.1km	「調区」 (60, 200)
南 (県) - 11	浜松市南区 西島町字横名696番7	23,300	178	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	浜松 5.7km	「調区」 (60, 200)
南 (県) 5- 1	浜松市南区 本郷町字蓮の前452番	81,000	180	台形 1:1	店舗 W1	店舗、住宅が混在する路線商業地域	東国道 8m	水道 ガス 下水	浜松 3km	2住居 (60, 200)
南 (県) 9- 1	浜松市南区 都盛町字西恩地170番1外	40,200	3,503	2:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工場地域	西市道 南側道 6.3m	水道 ガス 下水	浜松 3.3km	工業 (60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
北 (県) - 1	浜松市北区 細江町中川字桜ヶ丘888番225	45,300	190	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	金指 2.4km	1低専 (50, 80)
北 (県) - 2	浜松市北区 細江町気賀字山後1616番52	35,500	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6.3m	水道 下水	気賀 1.6km	1低専 (60, 100)
北 (県) - 3	浜松市北区 引佐町井伊谷字町西側568番18	31,100	126	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が密集する既成の住宅地域	東市道 4.6m	水道 下水	金指 2.6km	1中専 (60, 150)
北 (県) - 4	浜松市北区 引佐町金指字西金指1580番29	44,700	183	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	金指 850m	1低専 (50, 80)
北 (県) - 5	浜松市北区 細江町小野字走落289番9	24,900	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北市道 9.3m	水道	気賀 2.2km	「調区」 (60, 200)
北 (県) - 6	浜松市北区 三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	30,800	530	2:1	保養所 W2	別荘、保養所等が建ち並ぶ浜名湖畔沿いの地域	西県道 7m	水道	都筑 2.7km	「調区」 (60, 200) 県立公(3種)
北 (県) - 7	浜松市北区 三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	15,600	663	1:1	住宅 L S 2	農家住宅と畑が混在する国道背後の住宅地域	北市道 5.7m	水道	三ヶ日 2.5km	「調区」 (60, 200)
北 (県) 5- 1	浜松市北区 細江町気賀字上堀合357番1	54,100	880	1:2	店舗 S 1	低層の店舗が多く見られる区役所に近い商業地域	南市道 10m	水道 下水	気賀 360m	近商 (80, 200)
北 (県) 5- 2	浜松市北区 引佐町井伊谷字町西側657番4外	37,100	157	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの古くからの商業地域	南県道 7.5m	水道 下水	金指 2.6km	近商 (80, 200)
北 (県) 5- 3	浜松市北区 三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	40,000	126	1:2	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東国道 9.2m	水道 下水	三ヶ日 110m	近商 (80, 200) 県立公(普通)
北 (県) 5- 4	浜松市北区 三方原町2145番1外	61,500	398	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅のほか農地も見られる郊外の商業地域	南西国道 9m	水道	浜松 11km	「調区」 (60, 200)
浜北 (県) - 1	浜松市浜北区 西美園字五本松633番6	71,700	208	1:1	住宅 R C 2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	美園中央公園 620m	1低専 (40, 60)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
浜北 * (県) - 2	浜松市浜北区 小松417番	79,700	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	遠州小松 650m	2中専 (60, 150)
浜北 (県) - 3	浜松市浜北区 貴布祢2155番	84,800	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ区画整理 済みの住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	美園中央公園 330m	1低専 (50, 100)
浜北 (県) - 4	浜松市浜北区 宮口字町坪589番5外	44,300	222	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に事務所等も見ら れる住宅地域	東 市道 7m	水道	宮口 580m	「調区」 (60, 200)
浜北 (県) - 5	浜松市浜北区 寺島2933番2外	50,100	294	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が見られる 住宅地域	北 市道 4.4m	水道	浜北 1.4km	「調区」 (60, 200)
浜北 (県) - 6	浜松市浜北区 根堅字泉2347番1	37,100	359	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる 住宅地域	南 国道 8.7m	水道	岩水寺 550m	「調区」 (60, 200)
浜北 (県) 5- 1	浜松市浜北区 小松字大向4347番5外	83,800	180	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既 成商業地域	南東 県道 16m	水道 下水	遠州小松 130m	商業 (80, 400) 準防
天竜 (県) - 1	浜松市天竜区 大谷字田島93番5 「大谷93-5」	34,900	187	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ 住宅地域	北 市道 6.3m	水道 下水	天竜二俣 2.1km	2住居 (60, 200)
天竜 (県) - 2	浜松市天竜区 春野町堀之内字犬居129番	8,400	350	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見 られる住宅地域	南 市道 背面道	水道	天竜二俣 16km	「都計外」
天竜 (県) - 3	浜松市天竜区 春野町石打松下字堀田158番11外	4,950	310	台形 1:1	住宅 W2	住宅のほかに店舗等が見られる古 くからの住宅地域	西 県道 4.5m	水道	天竜二俣 26km	「都計外」
天竜 (県) - 4	浜松市天竜区 龍山町戸倉字クモリ562番15	3,100	209	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が見られる 秋葉湖に近い住宅地域	東 市道 4.5m 背面道		天竜二俣 18km	「都計外」
天竜 (県) - 5	浜松市天竜区 龍山町下平山字馬場247番9	1,240	72	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が見られる山腹斜面の 古くからの住宅地域	西 市道 3m		天竜二俣 22km	「都計外」
天竜 (県) - 6	浜松市天竜区 佐久間町佐久間2662番1	8,170	165	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北西 市道 3m	水道 下水	佐久間 400m	「都計外」

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
天竜 (県) - 7	浜松市天竜区 佐久間町奥領家1676番2	8,460	149	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する住宅地域	東 国道 5.5m	水道 下水	城西 1.3km	「都計外」
天竜 (県) - 8	浜松市天竜区 水窪町奥領家3383番1	9,120	140	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	水窪 840m	「都計外」
天竜 (県) 5- 1	浜松市天竜区 二俣町鹿島字サビ160番1	51,800	321	1.2:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い路線商業地域	東 国道 12m	水道 下水	西鹿島 180m	近商 ( 80, 200)
天竜 (県) 5- 2	浜松市天竜区 佐久間町浦川2846番32外	10,200	147	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 国道 6m	水道 下水	浦川 160m	「都計外」
天竜 (県) 5- 3	浜松市天竜区 水窪町奥領家2581番外	10,800	241	1:6.5	店舗 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	西 市道 6.5m	水道 下水	向市場 600m	「都計外」
沼津 (県) - 1	沼津市 米山町507番11 「米山町13-4」	151,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西 市道 8.8m	水道 ガス 下水	沼津 900m	準住居 ( 60, 200)
沼津 (県) - 2	沼津市 南本郷町556番4 「南本郷町13-20」	99,400	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス	沼津 2km	1 低専 ( 50, 80)
沼津 (県) - 3	沼津市 志下字南通424番1 外	34,300	240	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに作業所等が見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	沼津 5.4km	1 住居 ( 60, 200)
沼津 (県) - 4	沼津市 下香貫字木ノ宮802番26	68,100	204	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	沼津 3.6km	1 低専 ( 50, 80)
沼津 (県) - 5	沼津市 吉田町679番3 「吉田町33-38」	93,800	137	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにマンション等が混在する既成住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス	沼津 1.5km	2 住居 ( 60, 200)
沼津 * (県) - 6	沼津市 三枚橋字日ノ出町347番6	137,000	126	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	沼津 1.5km	2 中専 ( 60, 200)
沼津 (県) - 7	沼津市 中瀬町276番 「中瀬町20-15」	87,700	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	沼津 2.7km	1 住居 ( 60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
沼津 (県) - 8	沼津市 本字松下850番4	67,600	265	1:1.5	住宅 W2	小中規模の一般住宅、共同住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	沼津  1.6km	1 中専 ( 60, 200)
沼津 (県) - 9	沼津市 原字東沖1702番44	69,400	211	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が整然と並ぶ住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	原  1.7km	2 中専 ( 60, 150)
沼津 (県) - 10	沼津市 今沢字西町689番19	73,000	201	1:1.5	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	片浜  850m	1 中専 ( 60, 150)
沼津 (県) - 11	沼津市 神田町1493番4 「神田町9-28」	121,000	195	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート、駐車場等が 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	沼津  2.1km	2 中専 ( 60, 200)
沼津 (県) - 12	沼津市 花園町13番7	106,000	166	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション、事務所等 が混在する地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津  2.7km	1 住居 ( 60, 200)
沼津 (県) - 13	沼津市 山王台144番4 「山王台15-5」	131,000	208	1:3	住宅 L S2	一般住宅のほかにマンション等が 混在する既成住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	沼津  800m	2 住居 ( 60, 200) 準防
沼津 (県) - 14	沼津市 西間門字東通274番2外	91,500	220	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られ る住宅地域	南西 市道 8.4m	水道 ガス 下水	沼津  1.8km	2 中専 ( 60, 200)
沼津 (県) - 15	沼津市 駿河台17番17	88,800	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の新興 住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津  3km	1 低専 ( 50, 80)
沼津 (県) - 16	沼津市 小林台8番13外	92,800	192	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の区 画整理済みの住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	沼津  5.4km	1 低専 ( 50, 80)
沼津 (県) - 17	沼津市 井田字上條130番	8,600	274	1:1	住宅 W2	一般住宅と民宿が混在する住宅地 域	南 市道 2.5m	水道  下水	井田バス停  150m	「都計外」  国立公(普通)
沼津 (県) - 18	沼津市 戸田字宮脇1574番10外	17,500	322	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる 住宅地域	南 市道 7m	水道  下水	宮の前バス停  200m	「都計外」
沼津 (県) - 19	沼津市 千本中町41番1	65,500	302	1:2	住宅 W2	一般住宅、水産関連の事業所の混 在する地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津  2km	準工 ( 60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
沼津 (県) - 20	沼津市 沼北町2丁目1217番5 「沼北町2-14-7」	113,000	152	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主としてアパート等が 混在する地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	沼津 2km	準工 ( 60, 200)
沼津 (県) - 21	沼津市 多比字着川684番11外	27,200	188	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住 宅地域	西 市道 6m	水道 下水	沼津 9km	「調区」 ( 70, 200)
沼津 (県) - 22	沼津市 西浦久連字西町615番12	20,100	254	1:1	民宿兼住宅 L S 2	住宅、民宿等が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	沼津 17km	「調区」 ( 70, 200) 国立公(2種)
沼津 (県) - 23	沼津市 大平字池田2874番434	51,400	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道 5m	水道	沼津 8km	「調区」 ( 60, 200)
沼津 (県) - 24	沼津市 一本松字下道512番3	40,500	338	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等の他に農地 も介在する郊外の住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	原 1.8km	「調区」 ( 60, 200)
沼津 (県) - 25	沼津市 石川字前田675番8	38,200	299	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混 在する古くからの住宅地域	西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	原 4km	「調区」 ( 60, 200)
沼津 (県) 5- 1	沼津市 原字御殿場891番16	78,800	454	1:1.2	事務所 S 2	小売店舗、金融機関、住宅等が混 在する県道沿いの商業地域	南 県道 7m	水道 ガス 下水	原 450m	近商 ( 80, 200)
沼津 (県) 5- 2	沼津市 大手町5丁目71番7外 「大手町5-8-2」	228,000	108	1:3.5	店舗 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ アーケード商店街	東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津 280m	商業 ( 80, 500) 防火
沼津 (県) 5- 3	沼津市 高島町103番17 「高島町10-30」	179,000	136	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S 3	中低層の店舗併用住宅が多い駅に 近い商業地域	南 市道 27m	水道 ガス 下水	沼津 170m	近商 ( 80, 300) 準防
沼津 (県) 5- 4	沼津市 平町12番3 「平町12-3」	130,000	200	1:3	店舗兼事務 所 S 3	店舗、事務所が多い既成商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	沼津 600m	近商 ( 80, 300) 準防
沼津 (県) 5- 5	沼津市 三園町768番2 「三園町13-45」	110,000	406	1:3	事務所 R C 3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西 国道 17m	水道	沼津 1.8km	近商 ( 80, 300) 準防
沼津 (県) 5- 6	沼津市 寿町783番3外 「寿町5-5」	125,000	363	1:1.5	店舗 S 2	中低層の事務所、各種店舗等が建 ち並ぶ県道沿いの商業地域	西 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津 1.6km	近商 ( 80, 300) 準防

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
沼津 * (県) 5- 7	沼津市 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」	277,000	141	1:3	店舗兼住宅 S4	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津 120m	商業 ( 80, 500) 防火
沼津 (県) 5- 8	沼津市 戸田字入浜410番13	35,200	127	1:2	旅館兼住宅 S3	飲食店、民宿等が建ち並ぶ海岸沿いの商業地域	西 県道 10m	水道 下水	戸田バス停 300m	「都計外」
沼津 (県) 9- 1	沼津市 小諏訪字奥内殿909番	51,500	1,689	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	西 市道 10m	水道	沼津 2.9km	工業 ( 60, 200)
熱海 (県) - 1	熱海市 伊豆山字鉢アラク986番38	68,200	187	1:2	住宅 W2	中小規模住宅のほかに保養所等も見られる高台の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	熱海 1.3km	(都) 1 中専 ( 60, 200) 高度
熱海 (県) - 2	熱海市 泉元宮上分字寺坂140番5	36,300	228	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅が見られる山裾傾斜地の住宅地域	南 県道 10m	水道 下水	湯河原 2.4km	(都) 2 中専 ( 60, 200) 高度
熱海 * (県) - 3	熱海市 桜町1601番18外 「桜町5-23」	60,600	223	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	熱海 2.2km	(都) 2 住居 ( 60, 300) 高度
熱海 (県) - 4	熱海市 西山町605番31 「西山町31-20」	62,500	359	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかに保養所等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	熱海 2.2km	(都) 2 中専 ( 60, 200) 高度
熱海 (県) - 5	熱海市 青葉町1883番124 「青葉町1-3」	49,700	153	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	熱海 3.7km	(都) 1 中専 ( 60, 200) 高度
熱海 (県) - 6	熱海市 上多賀字曾根田519番9	46,500	155	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道	伊豆多賀 1.1km	(都) 2 中専 ( 60, 200) 高度
熱海 (県) - 7	熱海市 下多賀字夕家町383番6	46,700	198	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道	網代 520m	(都) 2 中専 ( 60, 200) 高度
熱海 (県) - 8	熱海市 伊豆山字上七尾1120番17外	45,800	167	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅の他、リゾートマンションの進出が多く見られる住宅地域	南 県道 9m 背面道	水道 ガス	熱海 3.6km	(都) 1 中専 ( 60, 200) 高度
熱海 (県) 5- 1	熱海市 田原本町184番5 「田原本町4-19」	220,000	176	台形 1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中小規模のホテル、旅館、小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 市道 14m	水道 ガス 下水	熱海 300m	(都) 商業 ( 80, 500) 防火 高度



## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
熱海 * (県) 5- 2	熱海市 銀座町357番5 「銀座町5-9」	193,000	81	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	名産店、飲食店等が多い温泉街の 商業地域	南東 国道 15m	水道 ガス 下水	熱海 1.1km	(都) 商業 (80, 500) 防火 高度
熱海 (県) 5- 3	熱海市 下多賀字砂田433番5外	57,000	365	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC3	店舗、一般住宅、アパート等が混 在する国道背後の商業地域	北東 市道 8m	水道	網代 240m	(都) 商業 (80, 400) 準防 高度
三島 (県) - 1	三島市 藤代町4番3	99,500	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	三島 2.9km	1 中専 (60, 200)
三島 * (県) - 2	三島市 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」	167,000	171	台形 2.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成 住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	三島 850m	1 中専 (60, 200)
三島 (県) - 3	三島市 谷田字品草2313番	88,800	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	三島 3.3km	1 低専 (50, 80)
三島 (県) - 4	三島市 南町264番58 「南町13-28」	129,000	165	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とし、事務所等も 見られる住宅地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	三島 2.1km	1 住居 (60, 200)
三島 (県) - 5	三島市 徳倉4丁目724番5 「徳倉4-33-17」	93,800	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	三島 2.5km	1 中専 (60, 150)
三島 (県) - 6	三島市 長伏112番23	93,300	173	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパートや小工 場等が混在する住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	三島 4.6km	準工 (60, 200)
三島 (県) - 7	三島市 東町884番7 「東町1-12」	149,000	236	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	三島 1.6km	1 住居 (60, 200)
三島 (県) - 8	三島市 中田町523番9 「中田町6-9」	156,000	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅 地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	三島 1.6km	1 住居 (60, 200)
三島 (県) - 9	三島市 谷田字梨ノ木山1982番58	63,400	185	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	三島 4.3km	「調区」 (60, 200)
三島 (県) - 10	三島市 佐野字下鷺淵436番10	38,200	249	1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる周囲に農地の 多い住宅地域	南東 市道 5m	水道	裾野 2.2km	「調区」 (60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
三島 (県) 5- 1	三島市 本町1747番1 「本町3-36」	190,000	201	1:4.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ高度 商業地域	南 県道 15m	水道 ガス 下水	三島広小路 280m	商業 ( 80, 400) 防火
三島 (県) 5- 2	三島市 寿町2635番5外 「寿町9-27」	185,000	424	1:2	店舗兼事務 所 S2	市道沿いに店舗、事務所等が建ち 並ぶ商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	三島 400m	近商 ( 80, 200) 準防
三島 (県) 5- 3	三島市 北田町1390番2 「北田町6-21」	160,000	124	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、マンション等が見 られる近隣商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	三島田町 近接	近商 ( 80, 200) 準防
三島 * (県) 5- 4	三島市 一番町2700番6外 「一番町15-21」	328,000	347	1:2	店舗兼事務 所 RC5	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅 前商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	三島 100m	商業 ( 80, 400) 防火
富士宮 (県) - 1	富士宮市 ひばりが丘481番	52,800	173	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が見られ る住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	富士宮 1.6km	2中専 ( 60, 150)
富士宮 (県) - 2	富士宮市 源道寺町1387番	55,300	207	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い鉄道駅に近 い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	源道寺 140m	1住居 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 3	富士宮市 万野原新田字宮五本松4108番14	36,700	194	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静 な新興住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	富士宮 4.2km	1低専 ( 50, 80)
富士宮 (県) - 4	富士宮市 万野原新田字中通3914番22	50,300	169	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心とした郊外の新興 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	富士宮 3.7km	1中専 ( 60, 150)
富士宮 (県) - 5	富士宮市 山本字中戸原463番3	34,100	229	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほかに農地等が見られ る住宅地域	南西 私道 4m	水道	富士宮 2.7km	1低専 ( 50, 80)
富士宮 (県) - 6	富士宮市 外神東町155番9	38,700	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	西 市道 6m	水道	富士宮 4.8km	1低専 ( 50, 80)
富士宮 (県) - 7	富士宮市 淀川町25番11 「淀川町11-12」	53,700	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整 理済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西富士宮 1km	2中専 ( 60, 150)
富士宮 (県) - 8	富士宮市 舞々木町579番	48,400	201	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	富士宮 2.7km	1低専 ( 50, 80)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
富士宮 (県) - 9	富士宮市 矢立町760番2	60,300	113	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる既成住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	富士宮 1.4km	2住居 (60, 200)
富士宮 (県) - 10	富士宮市 宮原字中本村375番15	45,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、空地等が見られる郊外の住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	富士宮 3.7km	1低専 (50, 80)
富士宮 (県) - 11	富士宮市 小泉字寺ノ後1638番194	41,500	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	源道寺 2.5km	1低専 (50, 80)
富士宮 (県) - 12	富士宮市 小泉字荻間591番9	52,500	184	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	源道寺 950m	1住居 (60, 200)
富士宮 * (県) - 13	富士宮市 若の宮町812番	61,100	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東市道 7m	水道 ガス 下水	富士宮 900m	2住居 (60, 200)
富士宮 (県) - 14	富士宮市 大中里字甲石857番4	37,800	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が多く見られる住宅地域	北市道 4m	水道 下水	西富士宮 1.1km	1低専 (50, 80)
富士宮 (県) - 15	富士宮市 野中字中村989番11	41,600	183	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	富士宮 1.6km	1低専 (50, 80)
富士宮 (県) - 16	富士宮市 富士見ヶ丘846番	50,900	212	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心に市営住宅等が介在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	富士宮 2km	2中専 (60, 150)
富士宮 (県) - 17	富士宮市 沼久保字東谷外622番	16,300	247	台形 1:2	住宅 S2	農家住宅が中心で、一般住宅も見られる住宅地域	西市道 4.5m	水道	沼久保 1km	「調区」 (60, 200)
富士宮 (県) - 18	富士宮市 村山字横沢1001番3	12,400	338	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間の住宅地域	北市道 4m	水道	源道寺 6.2km	「調区」 (60, 200)
富士宮 (県) - 19	富士宮市 北山字堀久保4367番4	17,800	221	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ一般住宅と農家の混在地域	南西市道 4.5m	水道	富士宮 8.7km	「調区」 (60, 200)
富士宮 (県) - 20	富士宮市 小泉字大辻2494番12外	26,400	165	1.2:1	住宅 W2	周囲には空地も多く見られる分譲住宅地域	南西私道 4m	水道	富士宮 3.8km	「調区」 (60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
富士宮 (県) - 21	富士宮市 外神字久保1799番38	21,200	330	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する農 地の多い住宅地域	南 市道 5.5m	水道	西富士宮 4.5km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 22	富士宮市 青木字東谷戸384番2	30,300	213	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地等の多い 住宅地域	東 市道 5m	水道	西富士宮 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 23	富士宮市 下条字堀之内710番6	19,800	372	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	東 市道 4m	水道	西富士宮 6.1km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 24	富士宮市 羽鮒字松林774番10	19,100	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住 宅地域	西 市道 4m	水道	芝川 1.4km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 25	富士宮市 内房字落合3890番11	15,800	267	台形 1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地 域	東 道路 4.5m	水道	芝川 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 26	富士宮市 上稲子字赤丸3944番2	6,600	367	1.5:1	住宅 W2	在来の農家住宅を中心に小売店舗 も介在する国道沿いの集落地域	西 国道 5m	水道	稲子 3.2km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) 5- 1	富士宮市 大宮町162番4 「大宮町13-6」	72,600	134	1:3	店舗兼住宅 S 4	小売店舗が建ち並ぶ中心市街の既 成商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	富士宮 350m	商業 ( 80, 400) 準防
富士宮 (県) 5- 2	富士宮市 ひばりが丘691番外	57,600	1,134	1:3	ホテル R C 4	自動車関連の営業所、店舗等が多 い路線商業地域	東 国道 22m	水道 下水	富士宮 1.8km	近商 ( 80, 200)
富士宮 (県) 5- 3	富士宮市 西町858番2外 「西町6-30」	60,000	247	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか、一般住宅が混在する 県道沿いの商業地域	東 県道 11m	水道 ガス 下水	西富士宮 570m	近商 ( 80, 200) 準防
富士宮 (県) 5- 4	富士宮市 錦町1621番16外 「錦町2-14」	66,500	141	1.5:1	事務所 S 2	店舗、事務所、一般住宅が混在す る駅南の商業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	富士宮 180m	近商 ( 80, 200)
富士宮 * (県) 5- 5	富士宮市 中央町150番5外 「中央町4-9」	87,000	254	1:3	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店舗が多い駅前の中 心的商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	富士宮 150m	商業 ( 80, 400) 準防
富士宮 (県) 9- 1	富士宮市 小泉字前田843番1	29,800	2,200	台形 1:1.5	倉庫 S 1	中小規模の工場、倉庫、一般住宅 等が混在する工業地域	東 市道 南東 側道 6m	水道 下水	源道寺 400m	工業 ( 60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
富士宮 (県) 9- 2	富士宮市 山宮字下蒲澤2288番3外	27,400	2,392	1:2	工場	小規模工場、一般住宅等の混在する地域	東市道 10m 背面道	水道	富士宮 5.7km	準工 ( 60, 200)
伊東 (県) - 1	伊東市 八幡野字上道1194番26	35,800	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北西道路 4m	水道	伊豆高原 800m	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
伊東 (県) - 2	伊東市 川奈字奥水無田1182番331外	41,800	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東市道 6m	水道 下水	川奈 500m	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
伊東 (県) - 3	伊東市 富戸字先原1317番3819	18,700	334	1:1.2	別荘 W2	中小規模の別荘を中心とした別荘地域	南東私道 4m	水道	伊豆高原 3.2km	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
伊東 (県) 5- 1	伊東市 湯川1丁目126番6 「湯川1-9-12」	129,000	85	台形 1:1	店舗兼住宅 RC4F1B	名産店、飲食店等が多い駅前の商業地域	北西市道 13m	水道 ガス 下水	伊東 近接	(都) 商業 ( 80, 400) 防火 高度
伊東 (県) 5- 2	伊東市 吉田字同毛畑142番	77,000	581	2:1	店舗	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西国道 20.2m	水道	川奈 2.6km	(都) 準住居 ( 60, 200) 高度
伊東 (県) 5- 3	伊東市 弥生町524番3 「弥生町3-4」	77,700	116	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が見られる商業地域	南東県道 10m	水道 ガス 下水	伊東 1.3km	(都) 商業 ( 80, 400) 準防 高度
伊東 (県) 5- 4	伊東市 桜ガ丘1丁目157番2 「桜ガ丘1-2-5」	73,900	273	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多い駅近くの近隣商業地域	南東市道 13m	水道 ガス 下水	南伊東 200m	(都) 近商 ( 80, 200) 準防 高度
伊東 (県) 5- 5	伊東市 宇佐美字大境1807番1外	62,600	161	2:1	郵便局舎 S2	郵便局、民宿、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	西市道 16m	水道 下水	宇佐美 220m	(都) 近商 ( 80, 200) 準防 高度
島田 (県) - 1	島田市 阿知ヶ谷字町下130番6	58,600	172	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北市道 4m	水道	六合 400m	(都) 1 中専 ( 60, 150)
島田 * (県) - 2	島田市 中央町4番3	75,800	128	1:1	住宅 W3	一般住宅が多く見られる市役所に近い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	島田 900m	(都) 2 住居 ( 60, 200)
島田 (県) - 3	島田市 横井3丁目5061番7 「横井3-12-14」	71,700	165	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする既成住宅地域	南市道 6.1m	水道 ガス 下水	島田 550m	(都) 1 住居 ( 60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
島田 (県) - 4	島田市 井口599番	41,000	216	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する 周囲に農地の多い住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	島田 6.7km	(都) ( 60, 200)
島田 (県) - 5	島田市 向谷元町1117番24	50,200	166	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い郊外の分 譲住宅地域	北 市道 4m	水道	島田 2.8km	(都) 1中専 ( 60, 150)
島田 (県) - 6	島田市 道悦3丁目221番 「道悦3-18-23」	71,300	268	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整理済 の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	六合 650m	(都) 1低専 ( 50, 80)
島田 (県) - 7	島田市 金谷栄町3224番外	40,800	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い土地区画整 理済みの住宅地域	南西 市道 6m	水道	金谷 2.1km	(都) 2中専 ( 60, 150)
島田 (県) - 8	島田市 金谷天王町1737番6	31,800	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、アパート等 が見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道	金谷 1.3km	(都) 2中専 ( 60, 150)
島田 (県) - 9	島田市 川根町家山字八幡前1080番6外	20,300	384	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住 宅地域	北 市道 4.5m	水道	家山 750m	「都計外」
島田 (県) - 10	島田市 川根町抜里字向海戸497番2	11,500	236	1:3	住宅 W2	国道沿いの既存住宅を主に店舗等 も見られる住宅地域	西 国道 8.5m	水道	抜里 750m	「都計外」
島田 (県) - 11	島田市 御飯屋町7561番4外	63,300	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事務所 等が見られる住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス	島田 1.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
島田 (県) 5- 1	島田市 道悦1丁目73番11 「道悦1-14-1」	63,800	438	台形 3:1	店舗 S 1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	北 県道 西 側道 14.9m	水道	六合 250m	(都) 準住居 ( 60, 200)
島田 (県) 5- 2	島田市 本通2丁目4番4	83,200	201	1:3	店舗兼住宅 S 3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	北 県道 16m	水道 ガス 下水	島田 350m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
島田 (県) 5- 3	島田市 金谷扇町397番1	39,600	367	1:1	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が見られる県 道沿いの商業地域	南 県道 14.7m	水道	金谷 1.2km	(都) 準住居 ( 60, 200)
島田 (県) 5- 4	島田市 川根町家山字市場650番9	27,900	156	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗を中心とする古くからの 商業地域	東 国道 8.5m	水道	家山 250m	「都計外」

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
島田 (県) 9- 1	島田市 東町2093番1	30,800	1,156	1:1	工場	中小規模工場が建ち並ぶ内陸型の 工業団地	南 市道 9m	水道 ガス	六合  2.1km	(都) 工専 ( 60, 200)
富士 (県) - 1	富士市 宮島字大崎816番15	58,000	178	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見 られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士  2.6km	2 中専 ( 60, 150) 高度
富士 (県) - 2	富士市 松本字砂田31番20	78,200	148	1.2:1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	富士  2km	2 中専 ( 60, 150) 高度
富士 (県) - 3	富士市 厚原字八笠1896番61	55,000	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興 住宅地域	南東 市道 5m	水道  下水	入山瀬  2.1km	1 低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 4	富士市 岩本字滝戸362番5	57,900	225	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見 られる住宅地域	南東 市道 5m 北東 側道	水道 ガス 下水	富士  4.2km	1 低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 5	富士市 川成新町190番外	72,800	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに空地等も 見られる区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士  2.7km	1 中専 ( 60, 150) 高度
富士 (県) - 6	富士市 伝法字土手上7番19	60,000	179	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅 地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	富士  5.5km	1 低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 7	富士市 大淵字荻ノ原95番52外	41,800	281	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる 高台の住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	富士  8km	1 低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 8	富士市 神戸字寺下659番10	48,100	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する新 興住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	吉原  6km	1 低専 ( 50, 80)
富士 * (県) - 9	富士市 国久保1丁目2111番8外 「国久保1-7-5」	71,400	211	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良 い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	富士  4.8km	1 住居 ( 60, 200) 高度
富士 (県) - 10	富士市 宇東川東町167番24 「宇東川東町6-22」	58,800	245	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	吉原  3km	1 住居 ( 60, 200) 高度
富士 (県) - 11	富士市 青葉町420番	119,000	249	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済 の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士  2km	1 住居 ( 60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
富士 (県) - 12	富士市 瓜島町156番1	92,200	184	1:2	住宅 L S2	一般住宅を中心に共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 3.2km	2住居 (60, 200) 高度
富士 (県) - 13	富士市 厚原字長沢343番26外	59,900	173	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に社会福祉施設等が見られる住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	富士 3.4km	1住居 (60, 200) 高度
富士 (県) - 14	富士市 中里字新屋敷1085番3	52,700	158	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	吉原 4.8km	1住居 (60, 200) 高度
富士 (県) - 15	富士市 増川新町46番	62,100	186	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	吉原 5.1km	2中専 (60, 150) 高度
富士 (県) - 16	富士市 久沢字峯畑894番3	57,400	171	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	入山瀬 1.5km	1低専 (50, 80)
富士 (県) - 17	富士市 桧新田字居村下197番1	30,700	187	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	東田子の浦 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
富士 (県) - 18	富士市 松岡字富島1388番165	65,700	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか、空地等も見られる住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	富士 1.4km	1中専 (60, 150) 高度
富士 (県) - 19	富士市 三ツ沢字中木添92番11	46,200	165	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート、農地等が介在する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 ガス 下水	吉原 4.3km	1低専 (50, 80)
富士 (県) - 20	富士市 厚原字横道下1387番12	64,100	247	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	入山瀬 1.2km	1低専 (50, 80)
富士 (県) - 21	富士市 宮下字大道下304番3	58,600	168	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	富士 2.2km	1中専 (60, 150) 高度
富士 (県) - 22	富士市 宮島字十兵衛河原102番50	64,900	195	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	富士 1.4km	2中専 (60, 150) 高度
富士 (県) - 23	富士市 天間字代山1461番26	55,300	175	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	富士根 1.6km	1低専 (50, 80)



## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
富士 (県) - 24	富士市 松岡字新町1015番16外	67,300	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南西私道 6m	水道 ガス 下水	富士 2.6km	1低専 (50, 80)
富士 (県) - 25	富士市 中島字天神川原378番18	98,900	132	1:1	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	富士 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
富士 (県) - 26	富士市 柚木字河原49番11外	84,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北私道 6m	水道 ガス 下水	富士 1.9km	1住居 (60, 200) 高度
富士 (県) - 27	富士市 松岡字六軒屋上1192番15	76,400	160	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	富士 1.1km	2住居 (60, 200) 高度
富士 (県) - 28	富士市 荒田島町80番外 「荒田島町6-8」	84,500	222	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	富士 3.6km	2住居 (60, 200) 高度
富士 (県) - 29	富士市 中之郷字新町3659番5	49,700	165	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅の中に寺院等が見られる住宅地域	北市道 4.8m	水道	富士川 500m	2中専 (60, 150) 高度
富士 (県) - 30	富士市 南松野字原方2836番3	31,600	268	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が連たんし、周囲には農地が広く残る住宅地域	南市道 4.5m	水道	富士川 6.5km	2中専 (60, 150) 高度
富士 (県) - 31	富士市 岩本字高德坊537番66	37,500	202	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東市道 4.7m	水道 下水	富士 5.3km	「調区」 (60, 200)
富士 (県) - 32	富士市 伝法字中桁1273番1	52,400	206	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	堅堀 1.7km	「調区」 (60, 200)
富士 (県) - 33	富士市 大淵字狐窪2855番3	37,100	206	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5.5m	水道	富士 8.3km	「調区」 (60, 200)
富士 (県) - 34	富士市 川尻字村添59番2	27,500	291	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する水田地帯の中の住宅地域	北市道 4m	水道 下水	東田子の浦 2.5km	「調区」 (60, 200)
富士 (県) 5- 1	富士市 中里字地下51番3外	51,800	470	1:1.5	事務所兼工場 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	南市道 西側道 16m	水道 下水	吉原 4.7km	準住居 (60, 200) 高度

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
富士 (県) 5- 2	富士市 今泉1丁目67番51外 「今泉1-14-32」	86,500	788	1:1.2	店舗 S1	中規模の沿道型店舗が多くみられる路線商業地域	南 市道 14m 西 側道	水道 ガス 下水	吉原 3km	近商 (80, 200) 準防
富士 (県) 5- 3	富士市 富士町738番 「富士町14-6」	92,000	91	1:1.2	店舗、事務 所兼住宅 S3	小規模の低中層店舗ビル、事務所ビルが多い、駅に近い商業地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 350m	商業 (80, 400) 準防
富士 (県) 5- 4	富士市 瓜島町79番	107,000	1,130	1:2	店舗 S2	店舗ビル、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	西 県道 35m 背 面道	水道 ガス 下水	富士 3km	近商 (80, 200) 準防
富士 (県) 5- 5	富士市 本市場字国久125番28	89,300	138	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域	南 県道 15m	水道 ガス 下水	富士 700m	近商 (80, 200) 準防
富士 (県) 5- 6	富士市 吉原2丁目230番3外 「吉原2-6-4」	79,400	173	1:3.5	改装中 RC3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 県道 16m	水道 ガス 下水	吉原 3.1km	商業 (80, 400) 防火
富士 (県) 5- 7	富士市 青島町221番2	96,900	363	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、住宅のほか駐車場もみられる地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	富士 3.1km	近商 (80, 200) 準防
富士 * (県) 5- 8	富士市 本町30番11 「本町10-17」	93,400	113	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	富士 380m	商業 (80, 400) 防火
富士 (県) 5- 9	富士市 松岡字四丁川原1605番1外	68,500	946	1:1.5	店舗 S1	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	南 県道 11m	水道 ガス 下水	富士 2.1km	準住居 (60, 200) 高度
富士 (県) 5- 10	富士市 津田字元往還13番1外	69,300	481	1:1	店舗 W1	店舗や営業所を中心に一般住宅等が介在する路線商業地域	北 国道 13m	水道	富士 3.8km	準工 (60, 200) 高度
富士 (県) 9- 1	富士市 今泉字花ノ木617番2外	32,200	2,029	1:1.5	工場兼倉庫	中小規模の工場、倉庫等が混在する工業地域	南 市道 6m	水道 ガス	吉原 1.5km	工専 (60, 200)
富士 * (県) 9- 2	富士市 大淵字市十窪2463番10外	49,200	1,843	台形 1:3	工場	中小工場のほかに住宅も見られる工業地域	北西 市道 17m	水道	富士 6.9km	工業 (60, 200) 高度
磐田 * (県) - 1	磐田市 国府台字桜新田27番16	85,800	230	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	磐田 1.5km	2中専 (60, 150)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
磐田 (県) - 2	磐田市 二之宮東16番11外	81,200	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	磐田  750m	2住居 (60, 200)
磐田 (県) - 3	磐田市 中泉字往還南3035番21	53,900	133	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い古からの住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	磐田  1km	1住居 (60, 200) 準防
磐田 (県) - 4	磐田市 富士見町2丁目2番15	74,600	255	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした丘陵地の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	御厨  3.2km	1低専 (50, 80)
磐田 (県) - 5	磐田市 明ヶ島字戌亥原962番35外	69,200	208	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	御厨  1.5km	1中専 (60, 150)
磐田 (県) - 6	磐田市 大泉町14番6	51,300	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	磐田  1.2km	1低専 (50, 80)
磐田 (県) - 7	磐田市 東貝塚字西原1251番31	54,000	201	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	御厨  1.2km	1住居 (60, 200)
磐田 (県) - 8	磐田市 福田字水神野5096番1	10,300	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い海岸近くの住宅地域	北 市道 4m	水道  下水	御厨  5.8km	1住居 (60, 200)
磐田 (県) - 9	磐田市 福田中島字中685番2	28,300	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道  下水	磐田  5km	1住居 (60, 200)
磐田 (県) - 10	磐田市 池田字北浦167番2外	50,900	226	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	豊田町  3.6km	2中専 (60, 150)
磐田 (県) - 11	磐田市 高木字村西1番50	33,400	232	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ郊外の既存住宅地域	西 市道 6m	水道  下水	豊田町  2.5km	1住居 (60, 200)
磐田 (県) - 12	磐田市 匂坂中字東通798番2	32,400	483	1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する農地の多い既存の住宅地域	西 市道 7m	水道	磐田  6.2km	「調区」 (60, 200)
磐田 (県) - 13	磐田市 鎌田字寺前570番7	39,300	267	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既存の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	御厨  640m	「調区」 (60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
磐田 (県) - 14	磐田市 白拍子字千寿46番4外	28,400	332	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する郊外の農地の多い住宅地域	西市道 4m	水道	磐田 4km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) - 15	磐田市 大原字源三野2062番18	31,700	203	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の大規模分譲住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 2.8km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) - 16	磐田市 豊岡字西堀964番1	23,700	241	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西市道 4.8m	水道 下水	豊田町 4km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) - 17	磐田市 加茂1209番4	44,200	200	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する農地の多い住宅地域	東市道 6m	水道 下水	豊田町 3.4km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) - 18	磐田市 下神増字堤外303番31	38,900	262	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 13km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) 5- 1	磐田市 中泉589番6	103,000	169	1:2	事務所 RC4	飲食店舗等が建ち並ぶ駅前通り沿いの商業地域	東県道 20m	水道 ガス 下水	磐田 120m	商業 ( 80, 400) 防火
磐田 (県) 5- 2	磐田市 見付字西坂2610番6	73,800	95	1:3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に一般住宅等が見られる商業地域	北市道 18m	水道 ガス 下水	磐田 2.1km	近商 ( 80, 300) 準防
磐田 (県) 5- 3	磐田市 福田字村中1932番1	26,400	247	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗のほか住宅等が混在する近隣商業地域	北市道 5.2m	水道 下水	御厨 4.6km	近商 ( 80, 200)
磐田 (県) 5- 4	磐田市 白羽字中白羽121番2外	31,100	339	1:2	店舗兼倉庫 RC2	店舗、事務所、営業所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南国道 10m	水道 下水	豊田町 5.6km	近商 ( 80, 200)
磐田 (県) 5- 5	磐田市 森下字森東22番1外	69,100	341	台形 1:2	学習塾 S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東市道 17m	水道 ガス 下水	豊田町 1.3km	近商 ( 80, 200)
磐田 (県) 5- 6	磐田市 弥藤太島字下川田559番1内	55,800	1,508	1:2	店舗、作業 所、倉庫 S4	中規模の自動車関連営業所等が多い路線商業地域	北県道 12m	水道 ガス 下水	豊田町 1.6km	準工 ( 60, 200)
磐田 (県) 9- 1	磐田市 合代島字源内1205番	22,200	11,178	1:2	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした内陸型の工業団地	北東市道 12m	水道	御厨 16km	工専 ( 60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
焼津 (県) - 1	焼津市 駅北4丁目12番3 「駅北4-12-24」	51,100	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津  500m	1住居 (60, 200)
焼津 (県) - 2	焼津市 焼津2丁目8番11 「焼津2-8-23」	59,900	120	1:3	住宅 L S2	一般住宅を主に事務所等も見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	焼津  950m	1住居 (60, 200)
焼津 (県) - 3	焼津市 石津向町28番10外	28,000	271	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整理済みの郊外の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	焼津  4.3km	1低専 (50, 80)
焼津 * (県) - 4	焼津市 西小川2丁目4番10	63,300	175	1:2	住宅 L S2	一般住宅の中に店舗等が混在する区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津  1.8km	1中専 (60, 150)
焼津 (県) - 5	焼津市 大村1丁目14番12	61,200	211	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整理済みの普通住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津  1.2km	1中専 (60, 150)
焼津 (県) - 6	焼津市 小土字道東257番22	74,900	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	西焼津  1.7km	2中専 (60, 150)
焼津 (県) - 7	焼津市 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4-2-17」	25,700	251	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、店舗が混在する既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	焼津  2.3km	1住居 (60, 200)
焼津 (県) - 8	焼津市 西小川4丁目10番22外	60,600	257	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い区画整然とした普通住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津  2.4km	1中専 (60, 150)
焼津 (県) - 9	焼津市 五ヶ堀之内字道南1255番3	73,600	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	西焼津  1.1km	1中専 (60, 150)
焼津 (県) - 10	焼津市 上小杉字本郷194番11	32,000	215	1.5:1	住宅 L S2	農地の中に一般住宅、農家住宅等が介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	藤枝  5.5km	「調区」 (60, 200)
焼津 (県) - 11	焼津市 塩津字三石地213番2	57,700	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主に工場、倉庫等が混在する地域	西 市道 4.7m	水道 ガス	焼津  1.5km	準工 (60, 200)
焼津 (県) - 12	焼津市 保福島字四丁目447番2	41,000	230	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅等が見られる周辺に農地が多い住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス	西焼津  2km	「調区」 (60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
焼津 (県) - 13	焼津市 一色字一色20番20	28,900	159	1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が介在する住宅地域	西市道 4.5m	水道	焼津 6.4km	「調区」 ( 60, 200)
焼津 (県) - 14	焼津市 上新田字東793番3	37,800	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する農地の多い住宅地域	南東市道 6.5m	水道	藤枝 4.2km	「調区」 ( 60, 200)
焼津 (県) - 15	焼津市 利右衛門字天王820番	22,000	215	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる県道沿いの既成住宅地域	北県道 5m	水道	藤枝 8.3km	「調区」 ( 60, 200)
焼津 (県) 5- 1	焼津市 栄町3丁目102番4外 「栄町3-3-37」	50,000	138	1:2.5	店舗兼住宅 S2	中低層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西県道 15m	水道 ガス 下水	焼津 300m	商業 ( 80, 400) 準防
焼津 (県) 5- 2	焼津市 八楠3丁目11番8外	86,200	742	1:1.5	店舗 S1	低層店舗を主に事業所も介在する路線商業地域	南国道 25m	水道 ガス	焼津 1.6km	準工 ( 60, 200)
掛川 * (県) - 1	掛川市 中央3丁目51番	71,900	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1.1km	(都) 2 中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 2	掛川市 北門224番	60,400	170	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1.4km	(都) 1 低専 ( 50, 80)
掛川 (県) - 3	掛川市 宮脇1丁目20番19外	49,900	219	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が並ぶ住宅地域	西市道 4m	水道 ガス	掛川 2.1km	(都) 2 中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 4	掛川市 緑ヶ丘2丁目6番13	63,600	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1km	(都) 1 中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 5	掛川市 久保1丁目212番外 「久保1-16-12」	65,600	195	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1km	(都) 2 中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 6	掛川市 青葉台561番34 「青葉台14-13」	43,400	210	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の分譲住宅地域	西市道 6m	水道 ガス	掛川 2km	(都) 1 中専 ( 60, 150) 高度
掛川 (県) - 7	掛川市 子隣字通ノ谷283番25	28,300	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北市道 6m	水道	掛川 4.8km	(都) ( 60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
掛川 (県) - 8	掛川市 本郷字東坪1410番9	28,800	269	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	西 市道 6m	水道	掛川 8.4km	(都) ( 60, 200)
掛川 (県) - 9	掛川市 葛ヶ丘1丁目19番11	44,200	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	掛川 3.5km	(都) 1 中専 ( 60, 150) 高度
掛川 (県) - 10	掛川市 横須賀字三番町1138番3	16,000	300	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅を主に農地等も見られる既成住宅地域	北 市道 6.3m	水道 下水	袋井 11km	(都) 1 低専 ( 40, 60)
掛川 (県) - 11	掛川市 千浜字三久4879番5	10,200	240	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い県道背後の住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	菊川 13km	(都) 1 低専 ( 50, 80)
掛川 (県) - 12	掛川市 上西郷字滝ノ谷4600番3	16,500	421	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する山間の住宅地域	東 県道 6m	水道	掛川 5.9km	(都) ( 60, 200)
掛川 (県) 5- 1	掛川市 駅前8番4内	131,000	159	1:1.5	店舗兼事務所 S 3	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	掛川 100m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
掛川 (県) 5- 2	掛川市 掛川字西町417番3	65,000	161	1:3	店舗兼住宅 S 2	低層小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 県道 16m	水道 ガス 下水	掛川 800m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
掛川 (県) 5- 3	掛川市 南2丁目11番1 「南2-1-16」	94,900	395	1:1.2	店舗兼事務所 S 2	中層の事務所、ホテルが見られる駅南の商業地域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	掛川 350m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
掛川 (県) 5- 4	掛川市 横須賀字中本町573番	16,100	310	1:4	店舗兼住宅 L S 2	低層店舗と住宅が混在する古くからの近隣商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	袋井 11km	(都) 近商 ( 80, 200)
掛川 (県) 5- 5	掛川市 大坂字與惣455番1	22,400	405	1:1.2	会堂兼住宅 S 2	低層店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 13m	水道 下水	掛川 13km	(都) 2 住居 ( 60, 200)
掛川 (県) 5- 6	掛川市 細田字二の坪250番1外	48,400	3,653	1:2.5	事務所兼工場 S 2	自動車関連の店舗が多い路線商業地域	南 県道 16m	水道	掛川 3km	(都) 準工 ( 60, 200)
掛川 (県) 9- 1	掛川市 下垂木字道下2435番外	25,400	6,175	1:2.5	工場、事務所、倉庫	中規模工場のほか事業所等が見られる工業地域	東 市道 7m	水道	掛川 3.9km	(都) 工業 ( 60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
藤枝 (県) - 1	藤枝市 下青島字十二社山37番120	70,500	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	藤枝 1.9km	1 中専 ( 60, 150) 高度
藤枝 (県) - 2	藤枝市 岡出山3丁目10番5 「岡出山3-10-6」	67,300	216	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅を主に事務所、アパート等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 2.8km	2 中専 ( 60, 200) 高度
藤枝 (県) - 3	藤枝市 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」	109,000	221	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした区画整理済みの住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 700m	2 住居 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 4	藤枝市 高柳1丁目184番1 「高柳1-9-5」	78,400	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農地も見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス	藤枝 1.3km	2 中専 ( 60, 150) 高度
藤枝 (県) - 5	藤枝市 茶町2丁目1035番4 「茶町2-12-5」	59,600	171	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 2.7km	2 中専 ( 60, 150) 高度
藤枝 (県) - 6	藤枝市 南駿河台4丁目13番3 「南駿河台4-13-3」	78,000	295	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 3.2km	1 低専 ( 50, 80)
藤枝 (県) - 7	藤枝市 下藪田字宮脇26番15	44,700	244	台形 1:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い県道背後の住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	藤枝 5.7km	2 中専 ( 60, 150) 高度
藤枝 (県) - 8	藤枝市 志太2丁目430番5 「志太2-6-3」	63,800	181	1:2	住宅 R C 2	中小規模一般住宅の中に農地が見られる新興住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	藤枝 1.6km	1 低専 ( 40, 60)
藤枝 (県) - 9	藤枝市 藤岡5丁目1番131 「藤岡5-24-19」	51,900	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 4.7km	1 中専 ( 60, 150) 高度
藤枝 * (県) - 10	藤枝市 小石川町2丁目818番6外 「小石川町2-4-23」	82,800	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、事務所等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	藤枝 1.1km	2 中専 ( 60, 150) 高度
藤枝 (県) - 11	藤枝市 五十海4丁目5番14 「五十海4-5-38」	59,600	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 4.3km	1 低専 ( 50, 80)
藤枝 (県) - 12	藤枝市 岡部町岡部字天神前422番4	45,500	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見られる区画整理済みの住宅地域	西市道 6m	水道	焼津 6.6km	1 低専 ( 50, 80)



## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
藤枝 (県) - 13	藤枝市 宮原字向島721番	20,000	155	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する周囲に農地の多い住宅地域	北東市道 4.7m		藤枝 8.2km	「調区」 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 14	藤枝市 青南町3丁目2番8	47,000	234	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地が多く見られる住宅地域	西市道 5m	水道	藤枝 2.8km	「調区」 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 15	藤枝市 下当間56番	40,200	263	台形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成の住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス	焼津 4.3km	「調区」 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 16	藤枝市 岡部町村良字町の坪458番4外	30,000	231	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する周囲に農地が多く見られる地域	東市道 5m	水道 下水	焼津 8km	「調区」 ( 60, 200)
藤枝 (県) 5- 1	藤枝市 高洲21番21外	74,300	354	1:1.2	店舗 L S 1	中小規模の店舗等の他、一般住宅が見られる商業地域	東県道 14m	水道 ガス	藤枝 1.9km	2住居 ( 60, 200)
藤枝 (県) 5- 2	藤枝市 田沼1丁目15番19外 「田沼1-15-13」	112,000	175	1:1.2	店舗兼住宅 S 3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ区画整理済みの近隣商業地域	北東市道 20m	水道 ガス 下水	藤枝 500m	近商 ( 80, 300) 準防
藤枝 (県) 5- 3	藤枝市 上青島字玄力東409番10外	61,400	899	台形 1:1	店舗 S 1	中規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南県道 19m	水道	藤枝 3.3km	準住居 ( 60, 200)
藤枝 (県) 5- 4	藤枝市 岡出山2丁目9番13 「岡出山2-9-26」	72,000	146	1:1.5	店舗兼住宅 S 2	市役所を中心に店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南西県道 15m	水道 ガス 下水	藤枝 2.6km	近商 ( 80, 200) 準防
藤枝 (県) 5- 5	藤枝市 岡部町内谷字八反田623番2外	49,900	167	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの路線商業地	西県道 16m	水道 ガス	焼津 6km	近商 ( 80, 200)
藤枝 (県) 9- 1	藤枝市 八幡字宗高521番9	37,300	3,253	1.2:1	倉庫兼事務所 S 2	中小工場のほか物流関連施設も混在する工業地域	南市道 東側道 7.7m	水道	焼津 5km	準工 ( 60, 200)
御殿場 (県) - 1	御殿場市 川島田字石原坂457番8	77,100	155	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる利便性の良い住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	御殿場 900m	1住居 ( 60, 200)
御殿場 * (県) - 2	御殿場市 新橋字向田1528番4	95,100	191	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 7m	水道 ガス 下水	御殿場 470m	2中専 ( 60, 150)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
御殿場 (県) - 3	御殿場市 北久原字両賃田477番6外	67,100	204	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅 地域	南 市道 7m	水道	御殿場 2.6km	1低専 (40, 80)
御殿場 (県) - 4	御殿場市 新橋字子ノ神1629番4	85,600	149	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅及びアパート等が混在す る住宅地域	北東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	御殿場 580m	2住居 (60, 200)
御殿場 (県) - 5	御殿場市 大坂字堀副238番11外	63,200	193	1:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	南 市道 5m	水道	富士岡 1.6km	1住居 (60, 200)
御殿場 (県) - 6	御殿場市 北久原字馬場623番5	70,900	239	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が多い古く からの住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	御殿場 1.9km	1中専 (60, 150)
御殿場 (県) - 7	御殿場市 神山字松葉1689番10	48,600	193	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在し、周 囲に農地の多い住宅地域	西 市道 5m	水道	富士岡 3km	「調区」 (60, 200)
御殿場 (県) - 8	御殿場市 東山字中休場下842番4	50,500	203	1:1.2	住宅 L S 1	農家住宅、一般住宅のほかに別荘 も混在する住宅地域	南東 私道 未舗装 6m	水道	御殿場 2.8km	「調区」 (60, 200)
御殿場 (県) - 9	御殿場市 川島田字大ヌカリ1158番14	63,100	221	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地に近 い住宅地域	南西 市道 6m	水道	御殿場 2.8km	「調区」 (60, 200)
御殿場 (県) - 10	御殿場市 中畑字大子山1674番25	46,000	235	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地 域	北東 私道 6.5m	水道	御殿場 4.2km	「調区」 (60, 200)
御殿場 (県) 5- 1	御殿場市 川島田字稲谷643番5外	92,200	321	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既 成商業地域	西 県道 12m	水道 ガス 下水	御殿場 400m	近商 (80, 200) 準防
御殿場 (県) 9- 1	御殿場市 駒門1丁目94番1外	29,300	33,650	2:1	工場	大中規模工場が建ち並ぶ工業団地	西 市道 16m	水道 ガス	富士岡 3.6km	工専 (60, 200)
袋井 (県) - 1	袋井市 方丈3丁目3番12	64,800	232	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	三 方路 北 市道 9m	水道 ガス 下水	袋井 850m	(都) 1低専 (50, 100)
袋井 (県) - 2	袋井市 睦町15番21外	61,500	188	1:1.2	住宅 W2	アパートも混在する区画整理済み の一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	袋井 750m	(都) 2中専 (60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
袋井 (県) - 3	袋井市 鷲巣字東側591番8	32,400	357	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道	袋井 3km	(都) ( 60, 200)
袋井 (県) - 4	袋井市 下山梨1丁目10番18	48,400	199	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道	袋井 4.5km	(都) 2低専 ( 60, 100)
袋井 (県) - 5	袋井市 広岡字中ノ立1905番8	34,500	250	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ河川沿いの住宅地域	南 市道 6m	水道	愛野 2.1km	(都) ( 60, 200)
袋井 (県) - 6	袋井市 川会字馬草田312番3	20,100	290	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する郊外の住宅地域	北 市道 6.2m	水道	袋井 10km	(都) ( 60, 200)
袋井 (県) - 7	袋井市 湊字高田784番4	11,300	300	1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道	袋井 8.5km	(都) ( 60, 200)
袋井 (県) - 8	袋井市 諸井字山田1357番7	33,400	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	袋井 2.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
袋井 (県) 5- 1	袋井市 川井1288番3外	78,500	1,279	1:1.5	店舗 S1	店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	西 県道 22m 背面道	水道 ガス 下水	袋井 2.1km	(都) 準工 ( 60, 200)
袋井 (県) 5- 2	袋井市 上山梨2丁目11番6	55,300	444	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ区画整理地区の商業地域	西 県道 20m	水道	袋井 5.6km	(都) 近商 ( 80, 200)
袋井 (県) 5- 3	袋井市 諸井字東田1202番1	35,700	361	1.5:1	店舗 W1	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西 県道 13.5m	水道 下水	袋井 2.6km	(都) 準工 ( 60, 200)
袋井 (県) 9- 1	袋井市 堀越字長面548番1	35,400	3,574	台形 1:1.5	倉庫 S2	倉庫、配送センターを中心とする流通業務地域	北 市道 12m	水道 下水	袋井 3.2km	(都) 工業 ( 60, 200)
下田 (県) - 1	下田市 旧岡方村字白岩山692番34	63,200	207	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下田 2.2km	(都) ( 60, 200)
下田 (県) - 2	下田市 六丁目389番15 「六丁目8-6」	48,600	104	1.5:1	住宅 L S2	中小規模の一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	下田 1.2km	(都) 1中専 ( 60, 150)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
下田 (県) 5- 1	下田市 一丁目137番4 「一丁目3-9」	87,100	82	1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東市道 16m	水道 ガス 下水	下田 250m	(都)商業 (80, 400) 準防
裾野 (県) - 1	裾野市 稲荷字稲荷前216番11	94,500	166	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主として農地、共同住宅等が介在する住宅地域	北市道 6.5m	水道 ガス 下水	裾野 1.1km	1中専 (60, 150)
裾野 (県) - 2	裾野市 佐野字大荒匂1103番23	98,500	199	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	裾野 850m	1中専 (60, 150)
裾野 (県) - 3	裾野市 御宿字箒間1522番13	73,900	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス	岩波 1.2km	1住居 (60, 200)
裾野 (県) - 4	裾野市 伊豆島田字小南815番7外	110,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等が見られる区画整理済みの住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	長泉なめり 1.1km	2低専 (60, 100)
裾野 (県) - 5	裾野市 茶畑字金沢1465番34	80,000	224	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス	裾野 1.7km	「調区」 (60, 200)
裾野 (県) - 6	裾野市 深良字原3112番32	61,800	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲に農地が多い住宅地域	北西市道 7m	水道	岩波 1.2km	「調区」 (60, 200)
裾野 (県) - 7	裾野市 石脇字西原621番16	68,200	181	1.2:1	住宅 L S2	一般住宅等のほかに農地も見られる住宅地域	北私道 4m	水道	岩波 1.7km	「調区」 (60, 200)
裾野 (県) - 8	裾野市 須山字藤原2255番1628	6,300	468	1.2:1	別荘 W2	別荘のほかに空地等が見られる山麓の別荘地域	西市道 5m	水道 下水	岩波 14km	「調区」 (60, 200)
裾野 (県) 5- 1	裾野市 平松字上ノ原442番2外	118,000	165	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗のほか飲食店等も混在する既成商業地域	東市道 8.6m	水道 ガス 下水	裾野 400m	近商 (80, 300) 準防
裾野 (県) 9- 1	裾野市 金沢字横山下8番2外	40,600	3,562	2.5:1	倉庫 S1	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	東市道 6m	水道	岩波 1.7km	工業 (60, 200)
湖西 * (県) - 1	湖西市 鷺津字小名川1040番1外	71,000	210	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	鷺津 900m	1低専 (50, 80)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
湖西 (県) - 2	湖西市 梅田字ムメタ397番5	70,500	134	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西市道 7m	水道	新所原 900m	1低専 (50, 80)
湖西 (県) - 3	湖西市 新居町新居字弁天2895番20	16,500	177	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸近くの既成住宅地域	西市道 4m	水道	新居町 1.8km	2中専 (60, 150)
湖西 (県) - 4	湖西市 新居町中之郷字あけぼの3943番	66,600	227	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス	鷺津 1.3km	1中専 (60, 150)
湖西 (県) - 5	湖西市 新所字中岡2820番6	23,500	242	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 下水	鷺津 3.9km	「調区」 (60, 200)
湖西 (県) - 6	湖西市 白須賀字高見街3916番外	25,200	257	1:3	住宅 W2	一般住宅を主とする旧街道沿いの古くからの住宅地域	西市道 5.6m	水道	新所原 4.7km	「調区」 (60, 200)
湖西 (県) 5- 1	湖西市 新所原3丁目13番137外 「新所原3-3-33」	80,000	101	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗等を主とする駅に近い県道沿いの商業地域	背面道 北県道 17m	水道	新所原 160m	近商 (80, 200) 準防
湖西 (県) 9- 1	湖西市 吉美字笠子3425番	24,000	3,301	1.2:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南市道 8m	水道	鷺津 4.2km	工業 (60, 200)
伊豆 (県) - 1	伊豆市 牧之郷字沖の原180番1	46,900	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	南市道 4m	水道 下水	大仁 770m	(都) 1住居 (60, 200)
伊豆 (県) - 2	伊豆市 修善寺字中畑651番3	42,900	164	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	修善寺 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
伊豆 (県) - 3	伊豆市 上白岩字上村734番1	29,800	351	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	修善寺 4.2km	(都) (70, 200)
伊豆 (県) - 4	伊豆市 土肥字下砂田2666番14	25,800	214	1:1.5	住宅 W1	一般住宅を中心に農地も残る国道背後の住宅地域	南市道 6m	水道 下水	土肥金山バス停 150m	(都) (70, 300)
伊豆 (県) - 5	伊豆市 湯ヶ島字大原17番	25,200	272	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる既存の住宅地域	西市道 4.7m	水道 下水	修善寺 12km	(都) (70, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
伊豆 (県) - 6	伊豆市 雲金字北村80番1	24,900	293	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西市道 4m 南側道	水道 下水	修善寺 4.3km	(都) ( 60, 200)
伊豆 (県) - 7	伊豆市 冷川字セギ354番1	15,800	382	台形 3:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北東市道 4.5m	水道 下水	修善寺 9.3km	(都) ( 70, 200)
伊豆 (県) 5- 1	伊豆市 柏久保字坂下626番4	92,900	60	1:1.2	店舗兼住宅 S3	各種店舗が連たんする駅前商店街	北市道 駅前広場	水道 下水	修善寺 駅前広場接面	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
伊豆 (県) 5- 2	伊豆市 土肥字高根456番8	38,000	201	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南西国道 8.5m	水道 下水	土肥郵便局バス停 近接	(都) ( 70, 300)
伊豆 (県) 5- 3	伊豆市 青羽根字海戸355番2外	33,400	567	1:1.5	事務所兼作業所 S1	小売店舗等が多く見られる路線商業地域	東国道 10m 背面道	水道	修善寺 6.6km	(都) ( 70, 200)
伊豆 (県) 5- 4	伊豆市 八幡字台460番3	37,300	303	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅も見られる県道沿いの商業地域	西県道 9m	水道 下水	修善寺 6.2km	(都) ( 70, 200)
御前崎 (県) - 1	御前崎市 佐倉字法ノ沢1565番1外	15,400	381	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか、社宅等も見られる住宅地域	東市道 6m	水道 下水	菊川 19km	(都) ( 60, 200)
御前崎 (県) - 2	御前崎市 合戸字西前477番1	9,500	611	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	菊川 13km	(都) ( 60, 200)
御前崎 (県) - 3	御前崎市 白羽字道田1104番8	13,700	333	1.5:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅、共同住宅等が散在する住宅地域	南市道 6.5m	水道	菊川 21km	(都) ( 60, 200)
御前崎 (県) - 4	御前崎市 白羽字曾根5372番10	17,700	279	1.2:1	住宅 L S2	一般住宅の間に農地が見られる住宅地域	南市道 5m	水道	菊川 23km	(都) ( 60, 200)
御前崎 (県) 5- 1	御前崎市 池新田字下松原坪3337番3	25,100	309	1:3	店舗 W1	小売店舗が見られる県道沿いの商業地域	北県道 8m	水道 下水	菊川 15km	(都) 近商 ( 80, 200)
菊川 (県) - 1	菊川市 柳2丁目106番1	44,100	287	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	東市道 6m	水道	菊川 1.1km	(都) 1中専 ( 60, 150)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
菊川 (県) - 2	菊川市 河東字宮田104番2外	20,600	188	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	南 市道 6m	水道	菊川 9.3km	(都) 1低専 (50, 100)
菊川 (県) - 3	菊川市 嶺田字定廣1513番	16,200	510	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主とする中 に農地が見られる住宅地域	南西 市道 5.7m	水道	菊川 8.2km	(都) (60, 200)
菊川 (県) 5- 1	菊川市 朝日1番16	56,600	264	1:1	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか住宅が混在する 路線商業地域	西 市道 16m	水道 下水	菊川 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 1	伊豆の国市 長岡字別所465番3	62,700	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見 られる住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 下水	伊豆長岡 3km	1住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 2	伊豆の国市 天野字出口58番	73,100	216	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅のほかにアパート等が見 られる住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	伊豆長岡 1.8km	2住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 3	伊豆の国市 原木字六斗台620番1	77,300	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地の多い新興 住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	原木 400m	1低専 (50, 80)
伊豆の国 (県) - 4	伊豆の国市 三福字横落150番6	71,600	222	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い利便性 の良い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	田京 800m	1住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 5	伊豆の国市 田京字西川戸120番9	75,000	185	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い利便性 の良い住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	田京 150m	1住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 6	伊豆の国市 南江間字鳥井前760番2	48,600	300	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住 宅地域	北 市道 4m	水道 下水	葦山 1.5km	「調区」 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 7	伊豆の国市 葦山山木字荒久1224番354	7,700	294	1:1.2	別荘 L S2	大規模に開発された高台の別荘地 域	北 私道 5.4m	水道 下水	葦山 7km	「調区」 (60, 200)
伊豆の国 (県) 5- 1	伊豆の国市 古奈字中之台241番2	88,500	165	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗や旅館等が混在する商業 地域	北 県道 9.7m	水道 下水	伊豆長岡 900m	近商 (80, 200)
伊豆の国 (県) 5- 2	伊豆の国市 南條字台地733番4	98,000	58	1:1.5	店舗兼住宅 W2	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南 県道 15m	水道 下水	伊豆長岡 80m	商業 (80, 400) 準防

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
伊豆の国 (県) 5- 3	伊豆の国市 田京字西ノ町299番11	78,700	97	1:1.2	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗が集まる大仁 支所に近い商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	田京 250m	近商 ( 80, 200)
牧之原 (県) - 1	牧之原市 布引原字四の耕地417番2	30,300	326	1:1.5	住宅 W2	農地が多い中、一般住宅を主に農 家住宅、工場が散在する地域	北 市道 5.8m	水道	金谷 6.5km	「準都計」 ( 60, 200)
牧之原 (県) - 2	牧之原市 波津1丁目50番	38,800	173	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理済 みの住宅地域	北 市道 6m	水道	金谷 19km	(都) 2中専 ( 60, 150)
牧之原 (県) - 3	牧之原市 静波字七ノ坪2306番9	18,600	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパートや倉庫等 も見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道	島田 17km	(都) 1住居 ( 60, 200)
牧之原 (県) 5- 1	牧之原市 大沢1丁目17番	38,900	987	台形 1:1	店舗兼共同 住宅 S2	中小規模な小売店舗や事業所が建 ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 14m	水道	金谷 19km	(都) 2住居 ( 60, 200)
牧之原 (県) 5- 2	牧之原市 静波字柏原486番9	26,200	300	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が連たんする既存 商業地域	南東 市道 7m	水道	島田 16km	(都) 近商 ( 80, 200)
牧之原 (県) 9- 1	牧之原市 細江字白羽6165番1	17,500	4,466	1:1	工場	中小工場、住宅等が混在している が、未だ農地も多い地域	南東 市道 7m 南西 側道	水道	島田 13km	(都) ( 60, 200)
東伊豆 (県) - 1	賀茂郡東伊豆町 奈良本字上小田原849番59	23,000	156	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる 住宅地域	北東 私道 6m	水道	伊豆熱川 1.4km	(都) ( 70, 300)
東伊豆 (県) - 2	賀茂郡東伊豆町 片瀬564番11外	37,900	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北 町道 6m	水道	片瀬白田 650m	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
東伊豆 (県) 5- 1	賀茂郡東伊豆町 稲取字清水417番1	53,400	76	台形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほかにも事務所等も見 られる商業地域	西 県道 8m	水道	伊豆稲取 600m	(都) ( 70, 300)
河津 (県) - 1	賀茂郡河津町 見高字上松山1260番78	19,100	323	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が見られる国道背後の閑 静な住宅地域	西 町道 4.5m	水道	今井浜海岸 2.2km	(都) ( 60, 200) 国立公(2種)
河津 (県) - 2	賀茂郡河津町 下佐ケ野字平田64番5	25,300	168	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国道 沿いの住宅地域	南西 国道 12m	水道	河津 5km	(都) ( 60, 200)



## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
河津 (県) 5- 1	賀茂郡河津町 峰字中里495番8	37,900	180	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗が建ち並ぶ県道沿いの 路線商業地域	東 県道 6.5m	水道	河津 1.9km	(都) 近商 ( 80, 200)
南伊豆 (県) - 1	賀茂郡南伊豆町 妻良字東条505番	10,500	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が混在する港 に近い住宅地域	南西 町道 3m	水道 ガス 下水	下田 19km	(都) ( 70, 300) 国立公(普通)
南伊豆 (県) - 2	賀茂郡南伊豆町 手石字宮ノ前343番1外	17,900	366	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する 住宅地域	南西 町道 4.5m	水道 下水	下田 11km	(都) ( 70, 200)
松崎 (県) - 1	賀茂郡松崎町 江奈字川久保71番5	27,600	141	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住宅等も見 られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道	松崎バスターミ ナル 450m	「都計外」
松崎 (県) - 2	賀茂郡松崎町 吉田字吉田39番2	11,200	294	台形 1.2:1	住宅 W1	農地が多い中に農家住宅が散在す る郊外の住宅地域	北 町道 3m	水道	吉田前バス停 250m	「都計外」
松崎 (県) 5- 1	賀茂郡松崎町 江奈字浜田242番10	43,500	223	1:2	店舗 S2	低層の小売店舗等が多い国道沿い の商業地域	北東 国道 13m	水道	松崎小学校バス 停 50m	「都計外」
西伊豆 (県) - 1	賀茂郡西伊豆町 田子字月之浦1565番15外	23,200	91	1:1.5	住宅 W2	細街路沿いに小規模住宅が密集す る漁港近くの住宅地域	南西 町道 3m 北西 側道	水道	月の浦バス停 200m	「都計外」
西伊豆 (県) - 2	賀茂郡西伊豆町 仁科字北耕地1136番2	30,400	257	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅を中心に農地も多 く見られる住宅地域	東 町道 3.6m	水道	正円バス停 100m	「都計外」
西伊豆 (県) - 3	賀茂郡西伊豆町 宇久須字大久保1136番5	16,400	198	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在する地 域	東 町道 4m	水道	山下バス停 170m	「都計外」
西伊豆 (県) - 4	賀茂郡西伊豆町 安良里字天坂663番1	21,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する漁村 集落地域	東 町道 3.5m	水道	天坂バス停 60m	「都計外」
西伊豆 (県) 5- 1	賀茂郡西伊豆町 仁科字南耕地270番1外	40,300	363	台形 1:1.2	事務所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西 国道 11m	水道	浜橋バス停 近接	「都計外」
函南 (県) - 1	田方郡函南町 仁田字沢ノ前25番9	109,000	165	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見ら れる住宅地域	南 町道 8.5m	水道 ガス 下水	大場 500m	2中専 ( 60, 150)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
函南 (県) - 2	田方郡函南町 塚本字反里田100番6外	98,300	164	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	伊豆仁田 800m	2中専 (60, 150)
函南 (県) - 3	田方郡函南町 仁田字油免685番7	97,600	148	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南町道 4.5m	水道 下水	大場 1.8km	1中専 (60, 150)
函南 (県) - 4	田方郡函南町 柏谷字城山723番32	70,000	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南町道 6m	水道 下水	伊豆仁田 2.3km	1低専 (50, 80)
函南 (県) - 5	田方郡函南町 塚本字北村367番12外	86,900	145	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北東町道 5m	水道 下水	伊豆仁田 1.1km	「調区」 (60, 200)
函南 (県) 5- 1	田方郡函南町 間宮字板倉52番2	107,000	99	1:1	店舗兼共同 住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が多い駅に近い既成商業地域	北市道 8.2m	水道 ガス 下水	大場 150m	近商 (80, 200)
清水町 (県) - 1	駿東郡清水町 八幡字大天原218番6外	115,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南町道 4m	水道 ガス 下水	三島 3.4km	1中専 (60, 150)
清水町 (県) - 2	駿東郡清水町 伏見字檜皮免22番1外	131,000	134	1:1	住宅 L S2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西町道 7.4m	水道 ガス 下水	三島 2.1km	1住居 (60, 200)
清水町 (県) - 3	駿東郡清水町 徳倉字仲田1083番4	90,600	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	沼津 5.1km	1中専 (60, 150)
清水町 (県) 5- 1	駿東郡清水町 伏見字堂之口143番7	125,000	1,207	台形 2:1	店舗兼事務 所 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南国道 21m	水道 下水	三島 3km	準住居 (60, 200)
長泉 (県) - 1	駿東郡長泉町 南一色字大林66番33	107,000	166	台形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅のほかアパートが見られる郊外の住宅地域	南東町道 5m	水道 ガス	三島 3.7km	1低専 (50, 100)
長泉 (県) - 2	駿東郡長泉町 上土狩字藏場下440番24	124,000	149	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北町道 4m	水道 ガス 下水	三島 2.4km	1中専 (60, 200)
長泉 (県) - 3	駿東郡長泉町 竹原字堂免318番33	139,000	140	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ保育園に近い住宅地域	南町道 4m	水道 ガス 下水	三島 1.9km	1住居 (60, 200)

(宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
長泉 (県) - 4	駿東郡長泉町 上長窪字アラク290番18	63,300	174	1:1.2	住宅 W2	農地も残る中に一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	南西町道 4m	水道	三島 4.8km	「調区」 ( 60, 200)
長泉 (県) 5- 1	駿東郡長泉町 下土狩字御藏上1347番1外	143,000	132	台形 1:2	店舗 W1	店舗、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	南西県道 7m	水道 ガス 下水	三島 1.2km	近商 ( 80, 200) 準防
小山 (県) - 1	駿東郡小山町 用沢字原613番2	49,400	271	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い公共施設に近い住宅地域	南町道 8m	水道	足柄 5.4km	1中専 ( 60, 150)
小山 (県) - 2	駿東郡小山町 菅沼字竹ノ花743番18	47,100	163	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 4m	水道	駿河小山 2.5km	1中専 ( 60, 150)
小山 (県) - 3	駿東郡小山町 須走字日向152番14	23,400	193	1:2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ小学校周辺の住宅地域	東町道 6m	水道 下水	御殿場 11km	1中専 ( 60, 150)
小山 (県) - 4	駿東郡小山町 柳島字炭畑64番1	19,500	362	1.5:1	住宅 L S2	農家住宅の建ち並ぶ農地の多い山裾の住宅地域	西町道 6.2m	水道	駿河小山 2.6km	「調区」 ( 60, 200)
小山 (県) - 5	駿東郡小山町 吉久保字西峯面81番7	37,000	252	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いなか、農地、事業所も見られる住宅地域	北町道 6m	水道	足柄 4.4km	「調区」 ( 60, 200)
小山 (県) - 6	駿東郡小山町 用沢字南出口1169番15	30,200	307	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並びつつある郊外に開発された住宅地域	南町道 9m	水道	足柄 7.1km	「調区」 ( 30, 50)
小山 (県) 5- 1	駿東郡小山町 藤曲字落合54番27	47,100	141	1:1.5	店舗兼住宅 L S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東県道 10m	水道	駿河小山 1.1km	近商 ( 80, 200)
小山 (県) 9- 1	駿東郡小山町 湯船字下原959番14	24,500	39,407	台形 1:2	倉庫兼事務所 S1	大規模な工場、倉庫がみられる内陸型の新興工業団地	北西町道 15m 北東側道	水道	駿河小山 4.3km	「調区」 ( 60, 200)
吉田 (県) - 1	榛原郡吉田町 住吉字東川端379番7	33,900	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする分譲住宅地域	南西町道 6m	水道 下水	島田 12km	(都) 2中専 ( 60, 200)
吉田 (県) - 2	榛原郡吉田町 片岡字東中瀬341番10	43,700	213	1.2:1	住宅 L S2	中規模一般住宅のほか工場、農地も見られる住宅地域	北町道 6m	水道	島田 10km	(都) ( 60, 200)

## (宅地価格)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
吉田 (県) 5- 1	榛原郡吉田町 住吉字松原2232番11	24,000	312	1:4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東町道 7.3m 背面道	水道 下水	島田 13km	(都) 商業 ( 80, 400)
川根本 (県) - 1	榛原郡川根本町 上長尾字筒井1050番1	14,600	333	1.5:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在し、既成集落を形成する地域	北町道 3.5m	水道	田野口 2.1km	「都計外」
川根本 (県) - 2	榛原郡川根本町 徳山字奈良間通1462番4	9,400	169	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する地域	南町道 4.8m	水道	駿河徳山 780m	「都計外」
川根本 (県) - 3	榛原郡川根本町 千頭字海老根1001番3外	10,800	211	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗、公共施設等も混在する利便性の良い住宅地域	南西町道 2.6m 東側道	水道	千頭 450m	「都計外」
川根本 (県) - 4	榛原郡川根本町 奥泉字前開土318番2	3,600	532	1:1	住宅 W2	農家住宅を主とする既存の山間小集落の住宅地域	北東町道 4.1m	水道	奥泉 250m	「都計外」
川根本 (県) 5- 1	榛原郡川根本町 千頭字ドウセ坂下1215番8外	25,700	217	1:2	店舗兼住宅 W3	低層店舗、併用住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西県道 12m	水道	千頭 70m	「都計外」
森 (県) - 1	周智郡森町 睦実字谷口2743番8	27,500	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も多く見られる古くからの住宅地域	東町道 5m	水道	戸綿 1.8km	(都) ( 60, 200)
森 (県) - 2	周智郡森町 谷中字権現623番16	26,400	187	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の丘陵地の住宅地域	南町道 6m	水道	遠江一宮 1.2km	(都) ( 60, 200)
森 (県) 5- 1	周智郡森町 森字十七夜前1003番6外	38,600	219	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の古くからの商業地域	北西県道 10m	水道 下水	遠州森 100m	(都) 近商 ( 80, 200)

## (林地価格)

## 令和5年地価調査

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール当たりの 価格(円)	(4) 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						搬出地点までの 搬出方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
静岡(林) - 1	静岡市葵区 桂山字長ハカ812番	10,100	11,593	用材林地 檜	標高300m約25度の北西向 傾斜で檜を主とする人工林地域	集材機 200m	林道 2m	静岡 20km	桂山 1.3km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
静岡(林) - 2	浜松市北区 都田町字北山7540番212	830,000	9,140	雑木林地	標高100m約20度の北向傾 斜で農地に接続した雑木の自然 林地域	林(公道) 0m	県道 9m	都田 1.6km	須部 700m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 3	浜松市西区 協和町字中ノ谷404番	860,000	1,136	雑木林地	標高20m約15度の北西傾 斜の農地に接続する自然林地域	林道 0m	林道 2m	浜松 17km	協和 300m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 4	沼津市 鳥谷字大下り618番3	1,190,000	1,059	用材林地 檜	標高60m15度前後の西向傾 斜の人工林と雑木林の混在する 地域	林(公道) 0m	道路 3m	片浜 4km	柳沢 900m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
静岡(林) - 5	熱海市 上多賀字片山1160番94	152,000	1,996	用材林地 杉 檜	標高180m約28度の北東傾 斜の農地に続く檜、杉の人工林 地域	集材機 100m	農道 3.6m	伊豆多賀 1.7km	上多賀 750m	(都) 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 6	富士宮市 大中里字西ノ山1936番	500,000	4,770	用材林地 杉 檜	標高280mほぼ平坦な地域で 杉、檜の人工林と雑木林の混在 する地域	林(公道) 0m	道路 2.5m	西富士宮 4.4km	大中里 2.2km	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 7	伊東市 湯川字駒掛648番59	135,000	1,786	用材・ 雑木林地 檜	標高250m約25度の東向傾 斜地で檜等の混在林地域	林(公道) 0m	農道 4.2m	伊東 3.8km	湯川 2.6km	(都) 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 8	島田市 大草字菅ヶ谷236番1	420,000	5,480	雑木林地	標高90m約30度の南西向傾 斜の雑木、用材林、茶畑の混在 する地域	林(公道) 0m	市道 3m	島田 4.2km	大草 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 9	富士市 大淵字横道下11905番	333,000	2,502	用材林地 檜	標高600m約10度の南向傾 斜の地域で杉、檜の人工林地域	集材機 200m	国道 10m	吉原 15km	富士本中 600m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 10	磐田市 笠梅字姥ヶ谷1231番	820,000	3,012	雑木林地	標高80m約20度の南向傾 斜の自然林地域	林道 0m	林道 1.8m	御厨 7.5km	笠梅 700m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
静岡(林) - 11	掛川市 和田字中ノ谷385番1	764,000	3,076	雑木林地	標高80m約20度の南向傾 斜の人工林と自然林の混在する地 域	林(公道) 0m	農道 2.5m	掛川 4.2km	和田 400m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
静岡(林) - 12	御殿場市 二子字上ノ山540番	238,000	5,239	用材林地 杉 檜	標高約430m約20度の西傾 斜の地域で杉、檜の人工林地域	林(公道) 0m	市道 2m	富士岡 1.5km	二子 600m	「調区」 「地森計」	農村林地

(林地価格)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール当たりの 価格(円)	(4) 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						搬出地点までの 搬出方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
静岡(林) - 13	御前崎市 上朝比奈字北ノ前3761番	326,000	2,026	用材林地 杉 檜	標高60m約24度の東傾斜の 人工林と雑木林の混在地域	集材機 80m	市道 5m	菊川 15km	上朝比奈 800m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 14	浜松市北区 三ヶ日町只木字東山1121番9外	271,000	5,282	用材林地 檜	標高180m約20度の北西向 傾斜で針広葉樹にみかん畑が混 じる地域	林(公道) 0m	市道 3m	三ヶ日 4.2km	只木 1.7km	「調区」 「地森計」 県立公園 普通	農村林地
静岡(林) - 15	裾野市 須山字向山2354番	110,000	2,214	用材林地 杉 檜	標高約600m約30度の北西 向傾斜の地域で杉、檜の人工林 地域	林(公道) 0m	市道 2m	岩波 9km	須山 500m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 16	湖西市 岡崎字伊賀谷2586番13	880,000	2,733	雑木林地	標高35m約28度の南西向傾 斜地で農地に接続した雑木の自 然林地	林(公道) 0m	市道 3.5m	新所原 2.3km	岡崎 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
静岡(林) - 17	三島市 川原ヶ谷字元屋敷999番1	690,000	1,368	雑木林地	標高170m、約20度の南西 向傾斜の雑木林と天然林の混在 する地域	林(公道) 0m	道路 2.3m	三島 6km	小沢 200m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 18	賀茂郡河津町 小鍋字大杉342番	28,000	4,489	用材林地 杉	標高約250m約30度の南傾 斜で人工林と雑木林の混在する 地域	集材機 450m	町道 3m	河津 6.7km	湯ヶ野 950m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 19	富士宮市 北山字大久保澤7429番81	370,000	3,861	用材林地 杉 檜	標高560m約6度の南西向傾 斜の地域で、杉及び檜の人工林 地域	林(公道) 0m	道路 3m	富士宮 11km	赤焼 700m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 20	藤枝市 北方字姥ヶ沢2237番1	185,000	1,880	雑木林地	標高約70m、約25度の西向 傾斜の竹、雑木を中心とした自 然林地	林(公道) 0m	農道 3m	藤枝 11km	北方 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 21	浜松市天竜区 佐久字タルノ沢397番	26,600	1,666	用材林地 杉 檜	標高310m約30度の南向傾 斜の地域で杉、檜の人工林地	林(公道) 0m	市道 3m	天竜二俣 12km	相津 2.4km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
静岡(林) - 22	田方郡函南町 平井字松峯1693番34	443,000	1,963	用材林地 檜	標高200m10度前後の西及 び北西向傾斜で松、檜の混在す る地域	林(公道) 0m	町道 3m	函南 5km	平井 3.3km	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 23	伊豆市 姫之湯字岩下660番	37,000	7,795	用材林地 杉 檜	標高約300m約30度の東向 傾斜地で杉、檜等が混在する地 域	集材機 500m	林道 2m	修善寺 11km	姫之湯 600m	(都) 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 24	賀茂郡東伊豆町 大川字左りモヅリ852番1	96,000	19,088	雑木林地	標高300m約15度の東向傾 斜で雑木林と人工林の混在する 地域	集材機 120m	町道 6.5m	伊豆大川 2.1km	大川 2km	(都) 「地森計」	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール当たりの 価格(円)	(4) 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						搬出地点までの 搬出方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
静岡(林) - 25	牧之原市 勝田宇土器谷2095番	872,000	5,858	雑木林地	標高100m約20度の南傾斜 地で茶畑の間に雑木林等の介在 する地域	人力  40m	私道 2m	金谷 7.7km	勝田 900m	「準都計」 「地森計」	農村林地

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの価格(円) 基準地(上) 標準地(下)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口：奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
葵 (県) - 7 静岡葵 - 2	静岡市葵区 西草深町19番7 「西草深町19-16」	305,000 298,000	329	1:1	住宅 W2	大規模住宅も見られる利便性の良い既成住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.6km	2中専 (60, 200) 準防高度
葵 (県) 5- 7 静岡葵 5- 3	静岡市葵区 昭和町4番3	714,000 712,000	124	1:2.5	店舗兼住宅 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西市道 19m	水道 ガス 下水	静岡 600m	商業 (80, 600) 防火
葵 (県) 5- 10 静岡葵 5- 1	静岡市葵区 呉服町2丁目6番8	1,430,000 1,430,000	324 [24]	1:2	店舗 RC4	中層の専門店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 500m	商業 (80, 600) 防火
駿河 (県) - 4 静岡駿河 - 5	静岡市駿河区 馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」	195,000 194,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東市道 4.7m	水道 ガス 下水	静岡 1.3km	2住居 (60, 200) 高度
清水 (県) - 1 静岡清水 - 20	静岡市清水区 宮代町45番 「宮代町8-17」	128,000 128,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅等が多い区画整然とした既成の住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	清水 950m	2住居 (60, 200) 準防高度
清水 (県) 5- 1 静岡清水 5- 5	静岡市清水区 相生町5番外 「相生町5-5」	126,000 126,000	748	1:1.5	店舗 S2	中低層店舗、事務所が多い路線商業地域	東国道 30m 背面道	水道 ガス 下水	清水 1.2km	商業 (80, 400) 準防
中 (県) - 6 浜松中 - 17	浜松市中区 幸2丁目294番15 「幸2-37-10」	83,200 83,400	287	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.4km	1低専 (40, 60)
中 (県) - 11 浜松中 - 6	浜松市中区 山手町4899番6外 「山手町37-3」	166,000 166,000	377	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	浜松 3.5km	1中専 (60, 200) 高度
中 (県) 5- 3 浜松中 5- 4	浜松市中区 板屋町102番13外	249,000 247,000	396	1:1.2	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南市道 10m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 7 浜松中 5- 1	浜松市中区 鍛冶町320番18外	605,000 605,000	231	1:1.2	店舗 RC6F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南市道 36m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 600) 防火



(地価公示と同一地点の基準地一覧表)

令和5年地価調査

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの価格(円) 基準地(上) 標準地(下)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
東 (県) - 2 浜松東 - 2	浜松市東区 上西町字川田26番8	96,700 96,200	279	1:1.5	住宅 W2	住宅の中に空地が見られる 区画整理済みの住宅地域	南 市道 6m	水道、ガス 下水	浜松 3.3km	1 住居 ( 60, 200)
浜北 (県) - 2 浜松浜北 - 2	浜松市浜北区 小松417番	79,700 79,400	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	遠州小松 650m	2 中専 ( 60, 150)
沼津 (県) - 6 沼津 - 2	沼津市 三枚橋字日ノ出町347番6	137,000 136,000	126	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	沼津 1.5km	2 中専 ( 60, 200)
沼津 (県) 5- 7 沼津 5- 1	沼津市 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」	277,000 278,000	141	1:3	店舗兼住宅 S4	中層の店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	東 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津 120m	商業 ( 80, 500) 防火
熱海 (県) - 3 熱海 - 2	熱海市 桜町1601番18外 「桜町5-2-3」	60,600 61,000	223	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	熱海 2.2km	(都) 2 住居 ( 60, 300) 高度
熱海 (県) 5- 2 熱海 5- 1	熱海市 銀座町357番5 「銀座町5-9」	193,000 182,000	81	1:3.5	店舗兼住宅 R C3	名産店、飲食店等が多い温 泉街の商業地域	南東 国道 15m	水道 ガス 下水	熱海 1.1km	(都) 商業 ( 80, 500) 防火 高度
三島 (県) - 2 三島 - 5	三島市 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-1-3-15」	167,000 165,000	171	台形 2.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静 な既成住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	三島 850m	1 中専 ( 60, 200)
三島 (県) 5- 4 三島 5- 1	三島市 一番町2700番6外 「一番町15-21」	328,000 324,000	347	1:2	店舗兼 事務所 R C5	中層ビル、小売店舗が建ち 並ぶ駅前商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	三島 100m	商業 ( 80, 400) 防火
富士宮 (県) - 13 富士宮 - 5	富士宮市 若の宮町812番	61,100 61,200	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 の住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	富士宮 900m	2 住居 ( 60, 200)
富士宮 (県) 5- 5 富士宮 5- 2	富士宮市 中央町150番5外 「中央町4-9」	87,000 87,300	254	1:3	店舗兼住宅 S2	中規模の小売店舗が多い駅 前の中心的商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	富士宮 150m	商業 ( 80, 400) 準防

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番 「住居表示」	(3) 1㎡当たりの価格(円) 基準地(上) 標準地(下)	(4) 地積 [内私道分] (㎡)	(5) 形状 (間口:奥行)	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道, ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
島田 (県) - 2 島田 - 1	島田市 中央町4番3	75,800 75,800	128	1:1	住宅 W3	一般住宅が多く見られる市 役所に近い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	島田 900m	(都) 2住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 9 富士 - 5	富士市 国久保1丁目2111番8外 「国久保1-7-5」	71,400 71,400	211	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便 性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	富士 4.8km	1住居 ( 60, 200) 高度
富士 (県) 5- 8 富士 5- 7	富士市 本町30番11 「本町10-17」	93,400 93,600	113	1:2.5	店舗兼住宅 R C 3	小規模な小売店舗が建ち並 ぶ駅前商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	富士 380m	商業 ( 80, 400) 防火
富士 (県) 9- 2 富士 9- 7	富士市 大淵字十窪2463番10外	49,200 49,000	1,843	台形 1:3	工場	中小工場のほかに住宅も見 られる工業地域	北西 市道 17m	水道	富士 6.9km	工業 ( 60, 200) 高度
磐田 (県) - 1 磐田 - 1	磐田市 国府台字桜新田27番16	85,800 84,800	230	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済みの住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	磐田 1.5km	2中専 ( 60, 150)
焼津 (県) - 4 焼津 - 7	焼津市 西小川2丁目4番10	63,300 63,100	175	1:2	住宅 L S 2	一般住宅の中に店舗等が混 在する区画整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 1.8km	1中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 1 掛川 - 1	掛川市 中央3丁目51番	71,900 71,700	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1.1km	(都) 2中専 ( 60, 150)
藤枝 (県) - 10 藤枝 - 10	藤枝市 小石川町2丁目818番6外 「小石川町2-4-23」	82,800 82,600	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、事務所等 が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	藤枝 1.1km	2中専 ( 60, 150) 高度
御殿場 (県) - 2 御殿場 - 1	御殿場市 新橋字向田1528番4	95,100 95,100	191	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等 が見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	御殿場 470m	2中専 ( 60, 150)
湖西 (県) - 1 湖西 - 2	湖西市 鷺津字小名川1040番1外	71,000 70,200	210	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	鷺津 900m	1低専 ( 50, 80)